

MINUTA NÚM. 11

SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL DIA 30 DE'OCTUBRE DE 2014.

ASSISTENTS:

Alcalde:

Sr. Tomás Ferrandis Moscardó.

Regidors:

Sr. Josep García Ferrer.

Sr. Vicent Jesús Altur Grau.

Sr. Tomás Daviu Pellicer.

Sra. Ana Isabel Peiró Canet.

Sr. José Antoni Garcia Miragall.

Sr. Enric Xavier Naval Llorca.

Sr. Rosa M^a. Cardona Aparisi.

Sr. Salvador de la Asunción Peiró.

Sra. María José Tavallo Martínez.

Sra. María José Roselló Sala.

Secretària-interventora:

Sra. M^a. José García Gorrochategui.

En Xeresa, essent les 21:00 hores del dia 20 d'octubre de 2014, es reuneixen en primera convocatòria, en el Saló de Sessions de la Casa Consistorial, els Srs. i Sres. Regidors/es relacionats, amb la finalitat de celebrar sessió extraordinària de l'Ajuntament Ple, sota la presidència del Sr. Alcalde, Tomás Ferrandis Moscardó, assistit per la Secretària de la Corporació.

Seguidament, obert l'acte públic pel sr. President, de conformitat amb allò que disposen els articles 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986, i 46 de la Llei de bases de règim local, es procedeix al debat i votació dels assumptes relacionats en l'Ordre del Dia fixat en la convocatòria, amb el resultat següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EN DATA 25 DE SETEMBRE DE 2014.

El sr. Alcalde pregunta als assistents sobre l'aprovació de l'acta de la sessió esmentada. El regidor del grup municipal Partido Popular, senyor Salvador de la Asunción comenta que l'acta no està complerta en la part de prec i preguntes. L'Alcalde indica que atès que va ser redactada pel secretari accidental i com no està present se li comentarà perquè l'esmeni. L'acta s'aprova per unanimitat.

2.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA EN DATA 20 D'OCTUBRE DE 2014.

El sr. Alcalde pregunta als assistents sobre l'aprovació de l'acta de la sessió esmentada l'acta resulta aprovada per 9 vots a favor i dos abstencions dels regidors del grup municipal Partido Popular, al no haver assistit a la sessió extraordinària l'acta de la qual es vota.

3.- PROPOSTA D'ACORD: APROVACIO INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA TINENÇA D'ANIMALS DE COMPANYIA.

Vist que l'Ajuntament de Xeresa disposa d'Ordenança municipal sobre tinença i protecció animal, publicada al Butlletí Oficial de la Província de València núm. 107 de data 6 de maig de 2008.

Considerant que és voluntat de la Corporació procedir a concretar els aspectes relatius a les infraccions que es tipifiquen i, tanmateix, donar una nova redacció al text íntegre de l'actual Ordenança, d'acord amb el que es recull a la Llei 4/1994, de 8 de juliol, de la Generalitat Valenciana, sobre protecció dels animals de companyia.

De conformitat amb el que disposa l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant LRBRL) sobre el procediment d'aprovació de les ordenances i els articles 139, 140 i 141 de l'esmentada Llei sobre la tipificació, classificació i quanties de les sancions.

Considerant el que disposa l'article 107.1 i 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú (en endavant LRJAP), sobre els actes de tràmit i la impossibilitat d'impugnar en via administrativa les disposicions administratives de caràcter general.

D'acord amb tot allò exposat, es proposa al Ple que per majoria simple adopti el següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'Ordenança Municipal Reguladora de la tinença d'animals de companyia que tot seguit es transcriu:

"ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA TINENÇA D'ANIMALS DE COMPANYIA.

Exposició de motius.

La presència d'animals de diverses espècies i aptituds en el nucli urbà i en l'extraradi del municipi, planteja a l'Ajuntament de Xeresa un gran nombre de problemes higienicosanitaris, econòmics, mediambientals i és causa de conflictes veïnals freqüents.

Tenint en compte també que els animals tenen el seu dret i que han de rebre un tracte digne i correcte, que no supose en cap cas unes males condicions higienicosanitàries contràries a la seua espècie i grau de desenvolupament, i que cada vegada demana més una societat conscienciada del respecte que mereixen tots els éssers vius; és necessari per això un ordenament que reculli els principis bàsics de respecte, defensa, protecció, higiene i salubritat dels animals en la seua relació amb les persones.

Capítol primer.- Objecte i àmbit d'aplicació.

Art. 1.- La present Ordenança té com a objecte fixar la normativa que assegure una tinença d'animals compatible amb la higiene, la salut pública i la seguretat de persones i béns, així com garantir als animals l'escaient protecció i bon tracte.

Art. 2.- Esta Ordenança serà de compliment obligat en el terme municipal de Xeresa, i afectarà tota persona física o jurídica que, en qualitat de propietari, venedor, cuidador, ensinistrador, domador, encarregat, membre d'associacions protectores d'animals, membres de societats de columbicultura, columbofília, ornitologia i semblants o ramader, es relacione amb animals, així

com qualsevol altra persona que s'hi relacione de forma permanent, ocasional o accidental. Queden fora de l'àmbit d'esta Ordenança, la protecció i conservació de la fauna autòctona i de les espècies d'aprofitament piscícola i cinegètic, així com l'experimentació i vivisecció d'animals, i altres matèries regulades per la seua corresponent legislació específica.

Capítol segon.- Definicions.

Art. 3.- Animal de companyia és aquell que, sent domèstic o silvestre, tant autòcton com al·lòcton, és mantingut per les persones per plaer i companyia, sense intenció de lucre per part seua ni activitat econòmica exercida sobre ell.

Animal d'explotació és tot aquell que, sent domèstic o silvestre, tant autòcton com al·lòcton, és mantingut per les persones amb finalitats lucratives i/o productius. A l'efecte d'esta Ordenança, animal silvestre és aquell que, pertanyent a la fauna autòctona o no, tant terrestre com aquàtica o aèria, done mostres de no haver viscut al costat de persones, pel seu comportament o per falta d'identificació.

Animal abandonat és el que, no sent silvestre, no té amo ni domicili conegut, no du identificació de procedència ni propietari, ni l'acompanya cap persona que pugua demostrar-ne la propietat.

Art. 4.- S'entén per dany justificat o dany necessari el que es fa per a benefici ulterior de l'animal mateix; hi ha d'haver una vinculació causal lògica en el dany o benefici per necessitats sanitàries o d'humanitat.

Capítol tercer.- Disposicions generals.

Art. 5.- El sacrifici d'animals s'haurà de fer de forma instantània i indolora, en locals autoritzats i sota la supervisió d'un veterinar. Un animal mort serà tractat amb respecte.

Art. 6.- El trasllat d'animals vius s'haurà de fer tan ràpidament com siga possible en embalatges especialment concebuts i adaptats a les característiques físiques i etològiques de l'animal, amb prou espai i que els assegure l'escaient protecció contra cops, condicions climàtiques o qualsevol tipus d'agressió.

Estos embalatges o habitacles hauran de mantindre's en les condicions higienicosanitàries adequades, i caldrà que estiguen totalment desinsectats i desinfectats. Estaran confeccionats amb materials que no siguin nocius a la salut ni puguen causar ferides o lesions.

En l'exterior, portaran visiblement la indicació que conté animals vius en dues parets oposades i la indicació d'amunt o avall. Durant el transport i l'espera, els animals seran abeurats i rebran alimentació a intervals convenients, perquè no patisquen.

La càrrega i descàrrega dels animals es farà de forma adequada a les seues condicions i amb personal experimentat. No es podran transportar, llevat de necessitats assistencials, animals malalts, ferits, debilitats, femelles en gestació avançada, lactants, així com qualsevol animal que no estiga en bones condicions físiques.

Art. 7.- Els veterinaris en exercici lliure, i els de clíniques, consultoris i hospitals veterinaris hauran de dur un arxiu amb la fitxa clínica dels animals objecte d'atencions sanitàries, vacunació o tractaments obligatoris, que estarà a disposició de l'autoritat competent. A més, col·laboraran amb l'Ajuntament en el cens d'animals de companyia.

Els animals d'amo desconegut, amb símptomes clars de patir malalties contagioses, en estat terminal o greument ferits, que ingressen en un centre veterinar, rebran els primers auxilis o tractaments sanitaris necessaris que el professional determine.

Capítol quart.- Animals de companyia.

Secció primera.- Dels propietaris.

Art.8.- El propietari d'un animal tindrà l'obligació de mantindre'l en les escaients condicions higienicosanitàries, albergat en instal·lacions adequades i adoptar les mesures necessàries per a evitar que s'escape o es perda. També serà responsable dels danys causats per eixos animals a terceres persones.

Estarà obligat igualment a seguir, a costa seua, els tractaments sanitaris preventius que l'administració establisca, i notificar als serveis veterinaris, tan prompte com siga possible,

l'existència de qualsevol símptoma en l'animal que denote l'existència de malaltia contagiosa transmissible a les persones.

Art. 9.- Els propietaris d'animals potencialment perillosos, a més, hauran de complir les prescripcions que s'establixen en la Llei Reguladora de la tinença i normes reglamentàries que la despleguen, i s'haurà de preveure la llicència municipal establida en l'art. 3 del Decret 145/2000 del 26 de setembre del Govern Valencià, pel qual es regula la tinença d'animals potencialment perillosos a la Comunitat Valenciana.

Art. 10.- A més de l'obligació d'identificar els gossos, mitjançant la inscripció en el RIVIA, establida en l'article 11 de la Llei 4/1994, de 8 de juliol, de la Generalitat Valenciana, sobre protecció dels animals de companyia, articles 18 a 20 del Decret 158/1996, de 13 d'agost, de desplegament de l'anterior Llei i Ordre de 25 de setembre de 1996, de la Conselleria d'Agricultura i Medi Ambient, per la qual es regula el sistema d'identificació dels animals de companyia; s'establix l'obligatorietat de registrar en el Registre Municipal d'Animals tots els animals de l'espècie canina, així com els que, sobre pertànyer a la fauna salvatge i ser utilitzats com a animals domèstics de companyia, independentment de la seua agressivitat, pertanyen a espècies o races que tinguen capacitat de causar la mort o lesions a les persones o altres animals i danys a les coses. La inscripció en el registre dels animals potencialment perillosos es farà segons el que estableix en l'art. 6 de la Llei Reguladora de la Tinença d'Animals Potencialment Perillosos.

Els posseïdors d'animals de companyia pertanyents a espècies distintes dels cànids i no inclosos dins la fauna salvatge com potencialment perillosos, podran sol·licitar inscriure'ls en el Registre Municipal d'Animals.

Art. 11.- Queda prohibit abandonar un animal mort.

La recollida d'animals morts abandonats l'efectuaran els serveis municipals amb les condicions higièniques adequades. Abans de l'enterrament, incineració o destrucció higiènica, s'intentarà localitzar el propietari o responsable de l'animal mort per si vol fer-se'n càrrec, sense perjudici de les despeses i responsabilitats que se'n deriven. El propietari que faça ús del servei de recollida de cadàvers animals, estarà obligat a pagar la taxa que s'establisca en l'ordenança fiscal corresponent.

Art. 12.- Els gossos guardians hauran d'estar sota la responsabilitat dels seus amos, en recintes on no puguen causar danys a les persones, animals o coses, i hauran d'instal·lar-los hi de forma ben visible cartells que n'advertisquen l'existència. En tot cas, en els espais oberts a la intempèrie, s'habilitarà una caseta o refugi adequat que protegisca l'animal dels fenòmens climàtics.

Els gossos guardians hauran de tindre més de sis mesos d'edat, no podran estar permanentment lligats i, quan ho estiguen, el mitjà de subjecció haurà de permetre'ls llibertat de moviments; la llargària del lligam no serà inferior a la mesura resultant de multiplicar per quatre la longitud de l'animal, amidada des del morro al començament de la cua. En estos casos, s'hi col·locarà un recipient de fàcil abast amb aigua potable neta.

Art. 13.- La tinença d'animals de companyia en vivendes urbanes queda condicionada a un allotjament adequat, a no atemptar contra la higiene, la salut i la seguretat pública i que no causen molèsties als veïns, sense que el nombre d'animals pugua servir de causa o justificació.

En qualsevol cas, quan l'autoritat competent decidisca, previ informe dels serveis veterinaris oficials, que no és tolerable l'estada d'animals en una vivenda o local, els amos dels animals hauran de traure'ls-en, i, si no ho fan voluntàriament, després de requerir-los-ho, ho faran els serveis municipals que en tinguen el càrrec, sense perjudici d'exigir la responsabilitat corresponent.

Així mateix, l'Ajuntament, per ell mateix o a través d'associacions de protecció i defensa dels animals, podrà confiscar o ordenar l'aïllament dels animals de companyia en casos de maltractaments o tortura, o que presenten símptomes d'agressió física o desnutrició.

Serà procedent adoptar idèntiques mesures quan s'haja diagnosticat que patixen malalties transmissibles a les persones o a altres animals, bé per a sotmetre'ls a un tractament curatiu adequat, bé per a sacrificar-los si és necessari, previ informe del servei veterinari oficial.

Art. 14.- Està prohibida la permanència continuada dels gossos, gats i qualsevol animal en les

terrasses i balcons dels pisos. Els propietaris podran ser sancionats si el gos o gat, lladra o miola habitualment durant la nit. També podran ser sancionats si l'animal es queda a la intempèrie en condicions climàtiques adverses a la seua naturalesa o si el lloc de refugi les empitjora.

Art. 15.- Queda prohibida la circulació per les vies públiques d'aquells gossos que no porten collar; seran acompanyats i conduïts amb una cadena, corretja o cordó resistent. Portaran boç si el temperament de l'animal ho aconsella per ser perillós o agressiu, o ho ordene l'autoritat municipal i sota la responsabilitat de l'amo. En el collar durà la placa identificativa del registre en el cens municipal. En qualsevol cas, l'animal estarà obligatòriament identificat per un sistema indeleble autoritzat i homologat.

Art. 16.- Els gossos i altres animals podran estar solts en les zones que autoritze o delimita l'Ajuntament. En els jardins que no tinguen zona delimitada hauran de portar collar, estar subjectes amb una corretja i amb un boç, si és necessari. La persona que l'acompanye serà responsable dels danys que l'animal cause. En qualsevol cas, queda prohibit l'accés d'animals a zones de jocs en parcs o vies públiques, àrees de jocs i zones esportives, així com recintes on hi haja piscines públiques o comunitàries. En cas que no tinguen recinte tancat, els animals hauran d'estar subjectes per a evitar que s'acosten a les zones indicades.

Art. 17.- Les persones que porten gossos i altres animals, els impediran que depositen els excrements en les voreres, façanes, passeigs, jardins i, en general, en qualsevol lloc dedicat al trànsit de vianants. Per tal que evacuen eixos excrements, si ho hi ha un lloc assenyalat, hauran de dur-los a la calçada, al costat de la vorera, i tan prop com siga possible de l'abelló del clavegueram o en zones no destinades al pas de vianants ni a llocs de joc.

En tots els casos, la persona que porte un animal, està obligada a arregar i retirar els excrements, i inclús haurà de netejar la part de la via pública que n'haja sigut afectada.

D'acord amb el que disposa l'apartat anterior, persona que porte un animal podrà procedir de la manera següent:

- a) Retirar les deposicions de manera higiènicament acceptable mitjançant una bossa impermeable.
- b) Depositar els excrements dins de bosses impermeables totalment tancades, en les papereres i altres elements de contenció indicats pels serveis municipals.
- c) Depositar els excrements sense cap embolcall en els llocs habilitats exclusivament per als gossos o altres animals o en la xarxa de clavegueram a través dels abellons.

Art. 18.- El transport d'animals en vehicles particulars es farà de forma que no puga ser pertorbada l'acció del conductor del vehicle, es comprometa la seguretat del trànsit o els supose condicions inadequades des del punt de vista etològic o fisiològic. Hauran d'anar a la banda de darrere del vehicle per tal d'evitar molestar el conductor, al qual no podran tindre accés durant el trajecte.

La permanència d'animals en l'interior de vehicles només es permetrà durant un breu espai de temps i sempre que l'automòbil estiga a l'ombra i amb les finestres abaixades per a permetre una ventilació suficient. La Policia Local podrà rescatar un animal deixat en l'interior d'un vehicle si considera que la seua vida corre perill.

En cas que un animal siga atropellat per un vehicle quan circule per les vies urbanes, i sense perjudici de l'atestat o informe policial que calga estendre de conformitat amb el que estableixen les lleis i reglaments a este efecte, el conductor del vehicle està obligat a comunicar el fet tan prompte com siga possible a les autoritats competents, per tal de garantir la seguretat dels altres usuaris de les vies públiques. No es podrà abandonar un animal ferit en cap cas.

Art. 19.- Els gossos guia d'invidents, de conformitat amb el que disposa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat Valenciana, d'Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques, Urbanístiques i de la Comunicació, podran viatjar amb tots els mitjans de transport urbà i tindre accés als locals, llocs i espectacles públics, sense pagament de suplement, quan acompanyen l'invident a qui fan de guia, sempre que complisquen el que s'hi estableix, especialment respecte al distintiu oficial o durant el període d'ensinistrament, i acrediten degudament aquest punt.

Art. 20.- Amb l'excepció exposada en l'article anterior, els conductors o encarregats dels

mitjans de transport públic, podran prohibir-hi el trasllat d'animals quan consideren que poden ocasionar molèsties a la resta de passatgers. També podran indicar un lloc determinat en el vehicle per a acomodar-hi l'animal, sempre que hi haja un lloc específic destinat per al seu transport. En tot cas, podran ser traslladats amb transport públic els animals menuts que viatgen dins de transportadors, gàbies o qualsevol altre habitacle que impedisca que fugen i no suposen sofriment per a l'animal.

Art. 21.- La pujada o baixada d'animals de companyia en ascensors es farà de tal manera que no coincidisca amb la utilització per altres persones, si estes ho exigixen, llevat dels casos a què es referix l'article 19 d'esta Ordenança.

Art. 22.- Amb l'excepció exposada en l'art. 19, els amos d'hotels, pensions, bars, restaurants, cafeteries, establiments de pública concurrència i semblants, podran prohibir, segons el seu criteri, l'entrada i permanència de gossos en els seus establiments, assenyalant visiblement a l'entrada eixa prohibició. Encara que hi permeten l'entrada i la permanència, caldrà que els gossos estiguen degudament identificats, porten posat el boç corresponent i estiguen subjectats amb cadena, corretja o cordó resistent. Eixes condicions podran ser exigibles a altres animals de companyia.

Art. 23.- Amb l'excepció exposada també en l'art. 19, queda expressament prohibida l'entrada i permanència d'animals en locals d'espectacles públics, esportius i culturals, llevat dels casos que, per la seua naturalesa especial, siguen imprescindibles.

Art. 24.- Queda prohibida l'entrada d'animals a tota classe de locals destinats a la fabricació, manipulació, emmagatzematge, transport o venda d'aliments. Estos establiments, si disposen d'un espai exterior o interior adequat, podran col·locar algun dispositiu amb anelles que permeta subjectar els animals mentre es fan les compres.

Els gossos de guarda d'estos establiments només podran entrar en les zones on estiguen els aliments en els casos estrictament necessaris, i acompanyats pel personal de seguretat que, alhora que realitza el seu treball, vetllarà pel manteniment de les condicions higièniques d'estes zones.

Secció segona.- De les agressions.

Art. 25.- Els animals que hagen causat lesions a una persona, així com els mossegats o sospitosos de patir ràbia, hauran de ser sotmesos a control veterinari per un període de catorze dies.

El propietari o posseïdor d'un animal agressor tindrà l'obligació de comunicar-ho als serveis sanitaris competents en el termini de vint-i-quatre hores, a fi d'efectuar-li el control sanitari, així com facilitar les dades corresponents de l'animal agressor i de la persona agredida, tant a esta o als seus representants legals com a les autoritats competents.

A petició del propietari, es podrà autoritzar l'observació de l'animal en el domicili de l'amo, sempre que l'animal estiga degudament documentat, i s'hauran de presentar als serveis sanitaris corresponents, al final del control, un certificat veterinari de reconeixement sanitari. Les despeses que s'originen per la retenció i control dels animals seran satisfetes pel seu propietari o posseïdor.

Si l'animal agressor és dels anomenats abandonats, els serveis municipals o les persones agredides, si poden, el capturaran i l'internaran en el dispensari municipal, i els serveis veterinaris competents procediran a l'observació del l'animal.

Art. 26.- Als efectes d'esta ordenança, s'entén per dispensari municipal el centre de recollida d'animals abandonats de l'Ajuntament o de l'entitat, associació o empresa que preste el servei de recollida d'animals abandonats o que es faça càrrec dels animals recollits en cas de ser persona distinta de la que preste el servei de recollida.

Art. 27 Quan, per manament de l'autoritat competent, s'ingresse un animal en el dispensari municipal, l'ordre d'ingrés caldrà precisar el temps de retenció o observació a què haja de ser sotmés, i la causa; a més, s'indicarà a càrrec de qui se satisfan les despeses que s'originen per eixes causes.

En cas contrari, transcorreguts deu dies des de l'internament de l'animal sense haver sigut

recollit, es podrà procedir al real·lotjament o sacrifici de l'animal per mètodes ràpids i incruents.

Capítol cinquè.- Establiments de cria i venda d'animals.

Art. 28.- Els establiments dedicats a la cria i/o venda d'animals que tinguen la comercialització autoritzada, hauran de complir, sense perjudici de les altres disposicions aplicables, les normes següents:

a) Estaran registrats com a nucli zoològic davant la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, segons disposa la normativa vigent aplicable i el nombre atorgat estarà a la vista del públic.

b) Portaran un registre que estarà a disposició de l'Administració, en el qual constaran les dades que s'establisquen reglamentàriament i els controls periòdics a què hagen estat sotmesos els animals.

c) Emplaçament, amb l'aïllament adequat que evite el possible contagi de malalties a/o animals estranys.

d) Tindran instal·lacions i equipaments que proporcionen un ambient higiènic, defensen els animals de perills i faciliten les accions zoonosològiques.

e) Disposaran d'aigua corrent potable freda i calenta.

f) Disposaran d'elements per a l'eliminació higiènica de fems i aigües residuals, de forma que no comporten perill de contagi per a altres animals ni per a les persones.

g) Tindran recintes, locals i gàbies fàcils de llavar i desinfectar per a l'aïllament, segrest i observació d'animals malalts o sospitosos de malaltia, d'acord amb les necessitats fisiològiques i etològiques de l'animal.

h) Disposaran de mitjans idonis per a la neteja i la desinfecció de locals, materials i utensilis que estiguen en contacte amb els animals i, si és el cas, dels vehicles utilitzats per a transportar-los en cas necessari.

i) Estaran dotats de mitjans escaients per a destruir o eliminar higiènicament cadàvers d'animals i matèries contagioses.

j) Programa definit d'higiene i profilaxi dels animals albergats, amb el suport d'un tècnic veterinari col·legiat.

k) Programa de maneig adequat perquè els animals es mantinguen en un bon estat de salut amb una qualitat de vida concorde amb les seues característiques etològiques i fisiològiques.

l) Col·laboraran amb l'Ajuntament en el cens d'animals.

Els animals hauran de ser venuts desparasitats i lliures de tota classe de malalties, amb un certificat veterinari acreditatiu. La persona interessada haurà d'acreditar que posseïx la documentació que demostra que té la tinença legal de l'animal, segons el que disposen els reglaments (CEE), relatius a l'aplicació per Espanya del Conveni sobre el comerç internacional d'espècies amenaçades de fauna i flora silvestres (CITES). Si prové d'un criador legalment constituït i objecte de protecció CITES, caldrà un document CITES per tal d'acreditar-ne la procedència.

Art. 29.- L'existència d'un servei veterinari dependent de l'establiment que atorgue certificats de salut per a la venda d'animals, no eximirà el venedor de responsabilitat davant malalties d'incubació no detectades en el moment de la venda.

S'establirà un termini de garantia mínima de quinze dies, per si hi haguera lesions ocultes o malalties en incubació.

Art. 30.- La concessió de la llicència d'obertura per a establiments destinats a la cria i venda d'animals de companyia, estarà condicionada al compliment dels preceptes establits en l'art. 28.

Capítol sisè.- Establiments per al manteniment d'animals.

Art. 31.- Les residències, les escoles d'ensinistrament, les gossades, els albergs, els centres d'acollida, tant públics com privats, i totes altres instal·lacions creades per a mantindre-hi els animals domèstics de companyia, requeriran la llicència municipal d'obertura i ser declarats nuclis zoològics per la Conselleria d'Agricultura i Pesca, com a requisit imprescindible perquè funcionen. El nombre atorgat estarà a la vista del públic.

Art. 32.- Cada centre portarà un registre amb les dades de cada un dels animals que hi

ingressen i dels propietaris o responsables. Este registre estarà a disposició de l'autoritat competent, sempre que ho requerisca. A més, col·laboraran amb l'Ajuntament en el cens d'animals de companyia.

L'administració competent determinarà les dades que hauran de constar en el registre, que inclouran, com a mínim, ressenya completa, procedència, número de registre en el cens i codi d'identificació, certificat de vacunació i desparasitació i estat sanitari en el moment del depòsit, amb la conformitat escrita d'ambdues parts.

Art. 33.- Els establiments indicats en l'article 31 disposaran d'un servei de veterinari encarregat de vigilar l'estat físic dels animals residents i el tractament que reben. En el moment de l'ingrés, l'animal serà col·locat en una instal·lació aïllada, on es quedarà fins que el veterinari del centre dictamine sobre el seu estat sanitari.

Serà obligació del servei veterinari del centre, vigilar que els animals s'adaptin a la nova situació, que reben alimentació adequada i que no hi haja circumstàncies que puguin provocar-los danys; per això adoptaran les mesures oportunes en cada cas.

Quan un animal caiga malalt, el centre ho comunicarà immediatament al propietari o responsable, si n'hi ha, qui podrà autoritzar un tractament veterinari o recollir-lo, llevat de casos de malalties contagioses, en què s'adoptaran les mesures sanitàries pertinents. Els titulars de residències d'animals o instal·lacions semblants prendran les mesures necessàries per a evitar contagis entre els animals residents i de l'entorn.

Art. 34.- Les autoritzacions per a la instal·lació de zoos de circ i activitats afins en el terme municipal de Xeresa, estaran condicionades a la presentació, abans del funcionament, dels següents documents, que hauran de ser aprovats:

a) Memòria de l'activitat relacionada amb els animals que posseïsquen, en què es reflectisquen els punts assenyalats en l'article 28 d'esta Ordenança.

b) Relació d'animals amb els seus CITES, en cas necessari.

c) Registre Nacional de Nucli Zoològic com a zoo de circ i activitats afins.

d) Certificat sanitari veterinari expedit amb una antelació màxima de quinze dies.

Capítol setè.- Animals silvestres.

Art. 35.- La tinença, comerç i exhibició dels animals de la fauna autòctona procedents d'instal·lacions autoritzades per a la cria en captivitat amb fins comercials requerirà, a banda del compliment del que disposa el capítol anterior, la possessió del certificat acreditatiu d'esta qüestió. Si es tracta d'una espècie protegida pel conveni CITES, es requerirà la possessió del certificat CITES.

Art. 36.- Amb relació a la fauna al·lòctona, es prohibeix la caça, tinença, dissecció, comerç, tràfic i exhibició pública, incloent-hi ous, cries, propàguls o restes de les espècies declarades protegides, d'acord amb els tractats i convenis subscrits per Espanya. Únicament se'n podrà permetre la tinença, el comerç i l'exhibició pública, en els supòsits expressament previstos en les normes esmentades en el paràgraf anterior. En eixos casos, caldrà tindre la documentació que en demostre la tinença legal, segons el que disposen els reglaments de la UE relatius a l'aplicació per part d'Espanya del Conveni Internacional d'Espècies Amenaçades de la Flora i Fauna Silvestres(CITES).

Art. 37.- L'estada d'estos animals en vivendes queda condicionada al seu estat sanitari, a no atemptar contra la higiene i la salut pública, que no causen riscos o molèsties als veïns i a un correcte allotjament, d'acord amb els seus imperatius biològics. En tots els casos, caldrà disposar de l'informe favorable dels serveis veterinaris oficials.

En cas que l'informe siga disconforme, es determinaran les mesures correctores o les actuacions que es duren a terme, que podran consistir en la confiscació dels animals o en el seu aïllament, bé per a sotmetre'ls als tractaments sanitaris necessaris, o bé per a sacrificar-los.

A més, s'hauran d'observar les disposicions zoonitàries de caràcter general i totes aquelles que, en cas de declaració d'epizoòties, les autoritats competents dicten amb caràcter preventiu.

Art. 38.- Es prohibeix la comercialització, venda, tinença o utilització de tots els procediments massius i no selectius per a la captura o mort d'animals, en particular verins, ceps enverinats,

tota classe de trampes, visc i, en general, tots els mètodes i arts no autoritzats per la normativa comunitària i espanyola i pels convenis i tractats subscrits per l'Estat Espanyol.

Capítol huitè.- Animals domèstics d'explotació.

Art. 39.- La presència d'animals domèstics d'explotació, definits en l'art. 3, quedarà restringida a les zones catalogades com a rústiques en el PGOU de Xeresa, i no podran en cap cas estar en les vivendes. Seran allotjats en construccions aïllades, adaptades a les característiques de cada espècie.

Estes construccions compliran, tant en les seues característiques com en la situació, les normes legals en vigor sobre cria d'animals, així com el Reglament de Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses i totes altres disposicions aplicables en la matèria.

Art. 40.- Es presumirà l'existència d'explotació quan tinga més de tres animals, de distint sexe i hi haja activitat comercial, per la qual cosa es requerirà en eixe cas l'obtenció de la llicència municipal corresponent.

Art. 41.- Tota estabulació haurà de tindre la preceptiva llicència municipal, estar censada i complir en tot moment els requisits sanitaris legalment establerts.

Art. 42.- El trasllat d'animals, tant dins com fora del terme municipal, es farà de conformitat amb el que estableix la Llei i el Reglament d'Epizooties i en els preceptes de la present Ordenança.

Art. 43.- Els propietaris d'estabulació d'animals domèstics d'explotació, hauran de fer saber als serveis veterinaris corresponents la incorporació de nous animals i la seua documentació sanitària.

Art. 44.- Quan, en virtut d'una disposició legal o per raons sanitàries greus, no s'haja d'autoritzar la presència o permanència d'animals en determinats locals o llocs, l'autoritat municipal, previ l'expedient escaient, podrà requerir als amos que els desallotgen voluntàriament o, si no, obligar-los a fer-ho, sense perjudici de les responsabilitats civils i penals corresponents.

Art. 45.- El sacrifici d'animals criats per a l'obtenció de productes útils per a les persones es farà de forma instantània i indolora, atordint prèviament l'animal en llocs autoritzats per a estos fins, sense que s'hi puguen fer servir productes químics.

Capítol novè.- Animals abandonats.

Art. 46.- Els animals aparentment abandonats seran recollits i portats al dispensari municipal de l'Ajuntament de Xeresa o a l'entitat col·laboradora que este reconega.

Els animals silvestres autòctons catalogats, seran entregats tan prompte com siga possible als Serveis Territorials de la Conselleria de Medi Ambient.

Quan es tracte d'animals silvestres al·lòctons, en cas de tindre identificació, es comprovarà la legalitat de la possessió. En cas de no tindre identificació o de comprovar la il·legalitat de la possessió, seran entregats als Serveis Territorials de la Conselleria de Medi Ambient.

En qualsevol cas, l'entrega d'animals silvestres autòctons catalogats o al·lòctons, si es tracten d'espècies protegides, podria fer-se sense perjudici de la previsió de la posterior entrega als centres de rescat constituïts a este efecte i previstos en els convenis internacionals.

Queda prohibit alimentar els animals abandonats, especialment gossos, gats i coloms, en propietats d'altres i en aquelles zones públiques que específicament es determinen d'acord amb els informes tècnics, atenent raons de seguretat i salut pública. En qualsevol cas, l'alimentació destinada als animals en zones públiques, serà sempre utilitzant aliments secs, i es netejarà posteriorment la zona afectada.

Els gossos, gats o altres espècies animals que circulen en poblacions o vies interurbanes desproveïts de collar o d'identificació, sense ser conduïts per una persona, i aquells que no tinguen la cartilla sanitària o no estiguen identificat pels sistemes establerts, seran recollits pels serveis municipals; abans del sacrifici precedirà un període de retenció de deu dies com a mínim, durant el qual podran ser recollits per la persona que acredite ser el seu propietari o posseïdor, previ pagament de les despeses corresponents.

Si l'animal du identificació, s'avisarà el propietari, qui tindrà un termini de deu dies per a recuperar-lo a partir del moment en què tinga coneixement del parador de l'animal.

Art. 47.- Els animals abandonats que pertanyen a la fauna silvestre autòctona, s'entregaran als serveis territorials de la Conselleria de Medi Ambient o seran alliberats directament, si esta en dóna el consentiment, en un lloc autoritzat, quan les condicions físiques de l'animal ho permeten.

Art. 48.- El sacrifici dels animals abandonats no retirats ni cedits es farà amb procediments instantanis, indolors i que no generen angoixa. Queda absolutament prohibit l'ús d'esticnina o altres verins, i també els procediments que ocasionen la mort amb sofriment. El sacrifici es farà sota control veterinari.

Art. 49.- Durant la recollida i retenció, els animals seran mantinguts en condicions compatibles amb els imperatius biològics de la seua espècie.

Capítol desè.- Dels serveis municipals.

Art. 50.- Correspon a l'Ajuntament la recollida, entrega en adopció i sacrifici d'animals abandonats. Amb esta finalitat, podrà disposar de personal preparat i d'instal·lacions adequades, o concertar la realització d'este servei amb associacions de protecció i defensa dels animals o amb altres entitats autoritzades que tinguen com a finalitat la protecció i defensa dels animals.

Art. 51.- L'Ajuntament podrà autoritzar a les associacions protectores i de defensa dels animals legalment constituïdes que ho sol·liciten, que es facen càrrec de la recollida, el manteniment i l'adopció o el sacrifici d'animals abandonats.

Art. 52.- També correspon a l'Ajuntament de Xeresa, la vigilància i inspecció dels establiments de cria, venda i guarda d'animals de companyia.

Art. 53.- En els casos de declaració d'epizooties, els amos d'animals de companyia compliran les disposicions preventives que dicten les autoritats competents. Els gossos i els gats hauran de ser vacunats contra la ràbia, i també contra qualsevol altra malaltia, si les autoritats sanitàries competents ho consideren necessari.

Art. 54.- Correspon a l'Ajuntament de Xeresa gestionar les accions profilàctiques necessàries que podran arribar fins a la retirada de l'animal. A estos efectes, s'atendran especialment les circumstàncies d'aquells animals que presenten clars antecedents d'agressivitat envers l'entorn humà, i podran ser desallotjats per l'autoritat municipal basant-se en estos fets. L'autoritat o els seus agents podran ordenar la retirada i l'observació dels animals que tenen regulada la protecció en esta Ordenança, en els centres dependents de l'administració pública amb este efecte, quan la seua actitud agressiva, estat de abandonament o malaltia puguen suposar un perill potencial per a la seguretat i salut dels ciutadans.

Art. 55.- L'autoritat municipal disposarà, previ informe dels serveis veterinaris competents, el sacrifici, sense cap tipus d'indemnització, dels animals als quals s'haguera diagnosticat ràbia o una altra malaltia de zoonosi especialment greu per a les persones o per a qualsevol altre animal, així com aquells que constituïsquen un perill públic.

Capítol onzè.- Associacions de protecció i defensa dels animals.

Art. 56.- Són associacions de protecció i defensa dels animals, les legalment constituïdes, sense finalitat lucrativa, que tinguen per principal objecte la defensa i protecció dels animals. Eixes associacions seran considerades, a tots els efectes, com societats d'utilitat pública i beneficodocents.

Les associacions de protecció i defensa dels animals que complisquen els requisits determinats reglamentàriament, hauran d'estar inscrites en un registre creat amb este efecte, i se'ls atorgarà el títol d'entitat col·laboradora. Amb elles se podrà convenir la realització d'activitats encaminades a la protecció i defensa dels animals.

Les associacions de protecció i defensa dels animals podran instar a l'Ajuntament que faci inspeccions en aquells casos concrets en què hi haja indicis d'irregularitats en matèria de defensa, protecció, higiene i salubritat animal.

Art. 57.- Les associacions de protecció i defensa dels animals que gestionen un refugi, portaran un llibre de registre, degudament emplenat, en el qual figuraran les dades relatives a les altes i baixes d'animals produïdes en l'establiment, i qualsevol altra incidència que exigisquen les normes aplicables. Així mateix, col·laboraran amb l'Ajuntament en el cens municipal d'animals de companyia.

Art. 58.- Correspon a l'Ajuntament comprovar si les societats protectores d'animals complixen les condicions tècniques i higienicosanitàries i de personal exigides per a exercir l'activitat i oferixen als animals albergats una qualitat de vida acceptable, d'acord amb els imperatius biològics de l'espècie que es tracte. En cas contrari, i previ informe veterinari, es clausurarà l'activitat i se sacrificaran humanitàriament els animals albergats, si és necessari.

Capítol dotzè.- Protecció dels animals: conductes i actes prohibits.

Art. 59.- Respecte dels animals a què es refereix esta Ordenança, queda prohibit:

- 1) Causar-los la mort, excepte en els casos d'animals destinats al sacrifici, malaltia incurable o necessitat ineludible. En qualsevol cas, el sacrifici es farà per eutanàsia amb control veterinari i en les instal·lacions autoritzades.
- 2) Colpejar-los, maltractar-los, fer-los qualsevol dany injustificat o cometre actes de crueltat contra ells.
- 3) Practicar-los qualsevol tipus de mutilació, excepte les realitzades per veterinaris, que no estiguen prohibides o ho estiguen en el futur, i, en concordança amb l'article 4, redunden en benefici de l'animal mateix.
- 4) Situar-los a la intempèrie sense la protecció adequada contra les circumstàncies meteorològiques.
- 5) Mantindre'ls en instal·lacions indègudes des del punt de vista higienicosanitari o que no es corresponguen amb les necessitats etològiques i fisiològiques de la seua espècie.
- 6) No facilitar-los l'alimentació necessària per al seu desenvolupament, atenent a la seua espècie, raça i edat.
- 7) Fer-los ingerir substàncies que puguen causar-los patiments o danys innecessaris.
- 8) Vendre'ls o donar-los a laboratoris o clíniques per a experimentació, llevat de casos expressament autoritzats, amb finalitat científica i sense patiment per a l'animal.
- 9) Tindre'ls sense complir els calendaris de vacunacions i tractaments obligatoris.
- 10) Fer-los servir en tot tipus d'activitats que els suposen maltractaments, patiments, danys o que no es corresponguen amb les característiques etològiques i fisiològiques de l'espècie de què es tracte.
- 11) Vendre'ls a menors de díhuit anys i a incapacitats sense l'autorització expressa i per escrit de qui en tinga la pàtria potestat o tutela.
- 12) Criar-los per a la venda o vendre'ls en establiments que no tinguen les llicències o permisos corresponents i que no estiguen registrats com a nuclis zoològics. Queda prohibida la venda ambulants i per correu.
- 13) Donar-los com a premi, reclam publicitari, recompensa o regal de compensació.
- 14) Dur-los lligats a vehicles en marxa.
- 15) Abandonar-los en vivendes tancades, en les vies públiques, camps, solars o jardins.
- 16) Organitzar o col·laborar de qualsevol forma en la realització de bregues d'animals i, en general, incitar a escometre's els uns als altres o a llançar-se contra persones o vehicles de tota classe.
- 17) Usar-los en espectacles, festes populars i altres activitats que impliquen crueltat o maltractament, que puguen ocasionar-los sofriments o fer-los objecte de tractes antinaturals, així com utilitzar-los comercialment en instal·lacions no legalitzades. Queden excloses d'eixa prohibició, de forma expressa, les festes de bous en les distintes manifestacions, sempre que l'animal no tinga limitat el seu poder i les defenses, com a principi valedor de l'equitat en la lluita que la festa requerix.
- 18) Queda prohibit soltar espècies animals de qualsevol tipus, que puguen suposar un fort impacte a l'ecosistema.

Art. 60.- Sense perjudici del que disposa l'article anterior d'esta Ordenança, i sempre que no es tracte d'espècies protegides per les normes estatals i els convenis internacionals, s'entendran justificades les accions encaminades al control de les poblacions animals en l'entorn urbà, la proliferació de les quals resulte nociva o insalubre. En terrenys de caça, es requerirà l'autorització prèvia de la Conselleria de Medi Ambient per a la captura.

Capítol tretzè.- Infraccions i sancions.

Art. 61.- Són infraccions a esta Ordenança, les accions o omissions, intencionades o no, que contravinguen els preceptes que s'hi disposen. Seran responsables de les infraccions, les persones físiques o jurídiques, propietàries, tenidores o responsables dels animals, així com aquelles que, per la seua acció i omisió, hagen infringit qualsevol de les normes contingudes en esta Ordenança sobre protecció dels animals de companyia. La responsabilitat administrativa, en cas que la infracció siga comesa per un menor d'edat, serà exigida als pares o a les persones que tinguen els drets de tutoria o guarda legal dels menors.

Art. 62.- Als efectes d'esta Ordenança, les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

1) Seran infraccions lleus:

- a) La possessió de gossos no censats, quan esta conducta no siga constitutiva d'infracció greu.
- b) No disposar dels arxius de les fitxes clíniques dels animals objecte de vacunació o de tractament obligatori, o bé que estiguen incompletes.
- c) El transport d'animals quan es vulneren els requisits establits en l'article 7 d'esta Ordenança.
- d) La venda o donació a menors de díhuit anys o incapacitats, sense l'autorització de qui en tinguen la pàtria potestat o custòdia.
- e) No adoptar les mesures adients per a impedir que els animals embruten les vies o els espais públics.
- f) La circulació d'animals per les vies públiques que no porten collar amb identificació censal i siguen conduïts mitjançant corretja, cordó resistent i sense boç, en cas que fos necessari.
- g) La presència d'animals en zones no autoritzades per a ells, com ara platges o zones de joc infantil.
- h) La presència d'animals en tota classe de locals destinats a la fabricació, manipulació, emmagatzematge, transport i venda d'aliments.
- i) Tindre animals en vivendes urbanes en males condicions higièniques que atempten contra la salut pública o que ocasionen molèsties als veïns.
- j) La donació d'animals com a premi, reclam publicitari, recompensa, o regal de compensació per altres adquisicions de naturalesa distinta a la transacció onerosa d'animals.
- k) Que els establiments per al manteniment temporal d'animals, cria, o venda, incomplisquen qualsevol dels requisits i condicions establides per esta Ordenança.
- l) No avisar les autoritats municipals en cas d'atropellar un animal o bé no recollir-lo per a traslladar-lo a un centre veterinari, en cas que el propietari de l'animal no es trobe en eixe lloc.
- m) No adoptar les mesures necessàries per a evitar l'escapada o pèrdua d'un animal.
- n) Qualsevol infracció a esta Ordenança que no siga qualificada com a greu o molt greu.

2) Seran infraccions greus:

- a) El manteniment d'animals d'espècies perilloses sense autorització administrativa.
- b) La donació d'animals com a premi, reclam publicitari, recompensa o regal de compensació per altres adquisicions de naturalesa distinta a la transacció onerosa d'animals.
- c) El manteniment dels animals sense alimentació o en instal·lacions indegudes des del punt de vista higienicosanitari o inadequades per a la pràctica de la cura i l'atenció necessàries d'acord amb les seues necessitats etològiques, segons raça o espècie.
- d) No vacunar o no fer els tractaments obligatoris als animals de companyia.
- e) L'incompliment, per part dels establiments per al manteniment temporal d'animals, cria o venda, de qualsevol dels requisits o condicions establides per la Llei d'Animals de Companyia de la Generalitat Valenciana.
- f) La filmació d'escenes amb animals que simulen crueltat, maltractaments o sofriment, sense autorització prèvia de l'òrgan competent de la Generalitat Valenciana.

- g) L'incompliment de l'obligació d'identificar els animals.
- h) Deixar solt un animal potencialment perillós o no haver adoptat les mesures necessàries per a evitar que s'escape o es perda.
- i) Ometre la inscripció d'un animal potencialment perillós en el registre municipal.
- j) Que el gos potencialment perillós estiga en lloc públics, sense boç o no subjecte amb cadena.
- k) El transport d'animals potencialment perillosos amb vulneració del que disposa l'article 10 de la Llei sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos.
- l) La negativa o resistència a proporcionar dades o facilitar informació requerida per les autoritats competents o pels seus agents, per al compliment de funcions establides en la Llei sobre règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, així com el subministrament d'informació inexacta o documentació falsa.
- ll) La reincidència en una infracció lleu.

3) Seran infraccions molt greus:

- a) El sacrifici dels animals amb sofriments físics o psíquics, sense necessitat o causa justificada.
- b) Els maltractaments i les agressions físiques o psíquiques als animals.
- c) L'abandó dels animals.
- d) La filmació d'escenes que comporten crueltat, maltractament o patiment d'animals, quan el dany no siga simulat.
- e) L'esterilització, la pràctica de mutilacions i de sacrifici d'animals sense control veterinari.
- f) La venda ambulat d'animals.
- g) La cria i comercialització d'animals sense les llicències i els permisos corresponents.
- h) Subministrar-los drogues, fàrmacs o aliments que continguen substàncies que puguen ocasionar-los sofriments, greus trastorns que alteren el seu desenvolupament fisiològic natural o la mort, llevat de les controlades per veterinaris en cas necessari.
- i) L'incompliment de l'article 5 de la Llei de la Generalitat Valenciana de protecció d'animals de companyia.
- j) La utilització d'animals de companyia en espectacles, bregues, festes populars i altres activitats que impliquen crueltat o maltractament, que puguen ocasionar-los la mort, sofriment o fer-los tractes antinaturals o vexatori. En aquest supòsit per la imposició de la sanció corresponent s'estarà a allò que disposi la normativa reguladora d'espectacles, establiments públics i activitats recreatives.
- k) La incitació als animals a escometre persones o altres animals, exceptuant els gossos de la policia o dels pastors.
- l) L'assistència sanitària als animals per part de persones no facultades per a fer-ho per la legislació vigent.
- ll) La reincidència en una infracció greu.

Art. 63.- Els propietaris d'animals que, per qualsevol circumstància i de una manera freqüent, produïsquen molèsties al veïnat, sense que prenguen les mesures oportunes per a evitar-ho, seran sancionats amb multes entre 30 i 300 euros i, en cas de reincidència, l'autoritat els podrà confiscar els animals i donar-los la destinació que consideren escaient.

Art. 64.- Les infraccions a esta Ordenança, i conforme amb la Llei 4/1994, de 8 de juliol, de la Generalitat Valenciana, sobre protecció dels animals de companyia, seran sancionades amb multes de 30 a 18.000 euros.

La resolució sancionadora podrà comportar la confiscació dels animals objecte d'infracció.

Art. 65.- Les infraccions lleus se sancionaran amb una multa de 30 a 600 euros. Les infraccions greus se sancionaran amb una multa de 601 a 6.000 euros. Les infraccions molt greus, de 6.001 a 18.000 euros.

En la imposició de les sancions es tindrà en compte, per a graduar les quanties de les multes i la imposició de sancions accessòries, els següents criteris:

- a) La transcendència social o sanitària, i el perjudici causat per la infracció comesa.
- b) L'ànim de lucre lícit i la quantia del benefici obtingut en la comissió de la infracció.
- c) La reiteració o reincidència en la comissió de la infracció, així com la negligència o intencionalitat de l'infractor.

d) *L'incompliment reiterat de requeriments previs.*

Art. 66.- La imposició de qualsevol sanció prevista en esta Ordenança no exclou la responsabilitat civil o penal i l'eventual indemnització de danys i perjudicis que puguen correspondre al sancionat.

Art. 67.- Per a imposar les sancions a les infraccions previstes esta Ordenança, caldrà seguir el procediment sancionador regulat per la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en relació amb el Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del Procediment per a l'Exercici de la Potestat Sancionadora.

Art. 68.- La competència per a la instrucció dels expedients sancionadors i la imposició de les sancions corresponents, la tenen exclusivament les autoritats municipals. No obstant açò, les autoritats locals podran remetre a la Generalitat les actuacions practicades a fi que exercisca la competència sancionadora si ho considera convenient.

Art. 69.- Les administracions públiques local i autonòmica podran adoptar les mesures provisionals escaients fins a la resolució del corresponent expedient sancionador. Abans de la resolució que adopte les mesures provisionals escaients, es donarà audiència a l'interessat a fi que formule les al·legacions que estime convenients.

Disposicions addicionals.

Primera.- L'Ajuntament programarà campanyes divulgadores del contingut d'esta Ordenança i prendrà les mesures que contribuïsquen a fomentar el respecte als animals i a difondre'l i promoure'l en la societat, en col·laboració amb les associacions locals.

Segona.- Atés que és convenient que tot el col·lectiu veterinari participe en el desplegament i la vigilància del que estableix esta Ordenança, el Col·legi Oficial de Veterinaris de la província de València podrà ser considerat òrgan consultor en totes aquelles activitats assenyalades en esta normativa.

Tercera.- Els animals pertanyents a la fauna salvatge, domèstica o de companyia, i que tinguen la qualificació de potencialment perillosos, se'ls aplicarà el règim jurídic i sancionador que disposa la llei a este efecte.

Disposició transitòria.

Primera.- A fi d'establir un millor control sanitari, tots els posseïdors de gossos o gats queden obligats a obtindre, prèvia desparasitació i vacunació de l'animal, l'escaient cartilla sanitària, on es reflectisquen estos tractaments.

Disposició derogatòria.

Primera.- La present Ordenança deroga l'anterior.

Disposicions finals.

Primera.- Esta Ordenança entrarà en vigor l'endemà de ser publicada en el Butlletí Oficial de la Província de València.

Segona.- L'Alcaldia-presidència queda facultada per a dictar totes les ordres o instruccions que calguen per a l'adequada interpretació, desplegament i aplicació d'esta Ordenança, i per a suplir transitòriament, per raons d'urgència, el buit legislatiu que hi poguera haver."

SEGON.- Sotmetre l'Ordenança a informació pública per un termini de 30 dies hàbils, mitjançant anuncis publicats al Butlletí Oficial de la Província de València, al taulells d'anuncis de la Corporació i a la seu electrònica, als efectes que es presentin al·legacions i reclamacions.

TERCER.- En cas de no presentar-se al·legacions ni reclamacions durant el període d'informació pública, la present Ordenança esdevindrà aprovada definitivament sense necessitat d'adoptar acord al respecte, elevant-se a definitiu l'acord d'aprovació inicial.

L'Ordenança entrarà en vigor als 15 dies de la publicació en el BOP del seu text íntegre.

QUART.- Contra el present acord no procedeix interposició de recurs en via administrativa, atès el seu caràcter d'acte de tràmit i la seva naturalesa reglamentaria.

Sotmesa a votació la proposta d'acord transcrita resulta aprovada per unanimitat dels assistents, i per tant per majoria absoluta.

4.- PROPOSTA D'ACORD: APROVACIÓ DE L'OPERACIÓ DE PRÉSTEC DEL RDL 8/2014, PLA DE REDUCCIÓ DEL DEUTE I SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ AL MINHAP.

Vist l'estat de tramitació de l'expedient instruït per la formalització d'una operació de préstec a l'empar del R.D.Llei 8/2014, de 4 de juliol, que estableix la possibilitat de cancel·lació de les operacions de préstec formalitzades per les Entitats Locals amb el Fons per la financiació dels pagaments a proveïdors, permetent als Ajuntaments recórrer a Entitats financeres per a portar a terme la refinanciació de les operacions formulades a l'empar del R.D. Llei 4/2012, de 24 de febrer i R.D.L. 8/2013, de 28 de juny.

Vis els informes de valoració d'ofertes i d'estalvi financer emesos a l'efectes per la Intervenció municipal.

Considerant que l'import de l'operació projectada és superior al 10 % dels recursos ordinaris previstos en el Pressupost vigent (1.689.587 euros), l'aprovació de la mateixa, de conformitat amb el que estableix en l'article 52.2 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, és competència del Ple de la Corporació.

D'acord amb tot allò exposat, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció, per majoria absoluta, dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Sol·licitar al Banc Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA) la següent operació de préstec a llarg termini:

Import: 656.891,95 euros.

Condicions: Interés variable referit a l'euribor trimestral més un diferencial d'1,25 punts. Sense comissions ni despeses addicionals.

Venciment: 7 anys d'amortització de capital, amb amortitzacions trimestrals de capital iguals des del 29 d'agost de 2015 fins el 29 de maig de

2022. Període de carència de principal des de la formalització de l'operació fins el 29 d'agost de 2015.

Desti: Cancel·lació de l'operació a operació d'identificat import i venciment foramlitzada amb el Fons per a la financiació del pagaments a proveïdors, a l'empar del RD Llei 4/2012, de 24 de febrer.

SEGON.- Aprovar el Pla de reducció de deute que, realitzat conforme a l'exigència de l'article 3.2.6 de l'esmentat R. D. Llei 8/2014, de 4 de juliol, obra a l'expedient.

TERCER.- Sol·licitar, amb caràcter previ a la formalització de l'operació, la preceptiva autorització del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

Sotmesa a votació la proposta d'acord transcrita resulta aprovada amb set vots a favor dels regidors del grup municipal Compromís i 4 abstencions (tres del grup municipal Partido Popular i una del PSOE). La proposta per tant resulta aprovada per majoria absoluta.

5.- PROPOSTA D'ACORD: INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE RESOLUCIÓ DE LA CONDICIÓ D'AGENT URBANITZADOR DEL PAI DE L'UNITAT D'ACTUACIÓ ÚNICA DEL PLA PARCIAL SUP-3 DEL PGOU DE XERESA.

Vist l'estat d'execució del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Actuació Única del Pla Parcial SUP-3 del PGOU de Xeresa, es proposa per part d'aquesta Alcaldia-Presidència que el Plenari municipal acorda la incoació d'expedient destinar a resoldre la condició d'agent urbanitzador del Programa d'Actuació Integrada a la mercantil KEYVIL V SA, d'acord amb els següents,

ANTECEDENTS

I. Per mitjà d'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme, el 29 de setembre de 1989 es va aprovar el PGOU de Xeresa que va classificar i va ordenar detalladament el SUP-3 de Xeresa.

II. La mercantil PROMOCIONES CAUDELI, -propietària de la pràctica totalitat del sòl del sector, en ser titular de les finques registrals que es relacionen en l'informe de l'arquitecte municipal de 24 d'octubre de 2014 que es reproduïx posteriorment- presenta a l'Ajuntament de Xeresa les alternatives tècnica o i juridico-econòmica de Programa per al Sector, així com Cèdula Urbanització davant l'administració municipal. Després dels tràmits corresponents, el 4 de juliol de 2002 s'atorga la Cèdula d'Urbanització per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, i el 31 d'octubre de 2002 s'aprova pel Plenari municipal el Pai que s'adjudica a la referida mercantil. El programa s'inscriu el 6 de març de 2003 en el registre de Conselleria. El 7 de març de 2003 se subscriu el corresponent conveni urbanístic entre l'Agent Urbanitzador i l'Ajuntament.

La proposició tècnica incloïa el projecte d'urbanització de la unitat i la proposició jurídic-econòmica que fixava el cost de la urbanització en DOS

MILIONS SET-CENTS SETANTA-QUATRE MIL CINC-CENTS QUARANT-HUIT EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS (2.764.548,66 €), quantitat que no inclou l'IVA.

III. PROMOCIONS CAUDELI cedeix la condició d'Agent Urbanitzador, així com la totalitat de la propietat del sòl a la mercantil KEYVIL V SL el 6 de maig de 2003. L'Ajuntament subscriu nou conveni urbanístic amb el nou urbanitzador en data 18 de novembre de 2004, modificat per qüestions tècniques el 7 de febrer de 2007. El programa estableix un termini de 5 anys per a la finalització de totes les seues previsions.

IV. S'aprova la reparcel·lació en data 19 de novembre de 2001. En compliment de l'article 29.8 de la Llei 6/94, Reguladora de l'Activitat Urbanística, es deposita un aval de Caixa Catalunya inscrit en el Registre Especial d'Avalls amb el nombre 00099994 i que cobreix una quantitat màxima de 160.000,00 €.

Les obres d'urbanització comencen i havien d'haver acabat el 18 de novembre de 2009. Les obres lluny de finalitzar es paralitzen i el 21 d'abril de 2010 l'Ajuntament remet requeriment a l'agent urbanitzador a fi que es procedisca a la seua finalització. El 19 d'abril de 2011 renuncia, en carta dirigida a l'Ajuntament, l'arquitecte tècnic que ostenta la direcció d'execució de les obres. S'han mantingut diferents reunions entre representants municipals i gerents de la mercantil a l'efecte que informaren de la situació econòmica i social de l'empresa i de les previsions de finalització de les obres.

De forma simultània al procés d'urbanització, s'atorga llicència d'obra, i s'inicia l'edificació de part dels futurs solars de la unitat. Cap de les edificacions ha obtingut la llicència d'ocupació, ni pot obtenir-la abans de la finalització de les obres tant d'urbanització com d'edificació.

V. A dia de hui, les obres d'urbanització no han finalitzat. A pesar que estan en gran part executades, no s'ha presentat a l'Ajuntament cap certificació d'obra, ni ha sigut entregada a l'Ajuntament cap part d'aquesta.

El 25 de juliol de 2013 apareix publicat en el Butlletí del Registre Mercantil l'anunci 334266, d'acord amb el qual el Jutjat Mercantil núm. 12 de Madrid en Procediment Concursal núm. 402/2012 decreta l'aprovació del pla de liquidació de KEY VIL V SL.

VI. L'agent urbanitzador és propietari pràcticament únic del sòl afectat, amb l'excepció de 2.111,17 m² que s'indica en l'inform tècnic de 24 d'octubre, que posteriorment es reproduïx.

VII. En data 20 de novembre es va emetre informe per l'arquitecte municipal, posteriorment ratificat en data 24 d'octubre de 2014 del següent tenor literal (en valencià):

"Pablo Aldeguer Muñoz, arquitecte de Xeresa, respecte a l'estat de les obres del SUP-3 Caudeli, l'agent urbanitzador de les quals és Key Vil V, SL, emet el present

INFORME

Amb registre d'entrada 703 de 19/04/2011 es va comunicar a l'Ajuntament la renúncia de l'aparellador de les obres per part del seu col·legi professional, sense que s'haja comunicat a aquest Ajuntament el nomenament d'altre tècnic i sense que s'hagen représ aquestes a data de hui.

Tampoc s'ha presentat cap certificació de les obres per part de l'agent urbanitzador des de l'inici de la data de hui.

Amb data 20 de novembre de 2012 es va emetre informe respecte a la providència d'Alcaldia de 06 de novembre de 2012, en la qual se sol·licitava informe referent al concurs ordinari 402/2012 del Jutjat Mercantil núm. 12 de Madrid, i a l'objecte de comunicar a l'administració concursal l'existència de crèdit, el contingut del qual es reproduïx a continuació:

1. AFECCIÓ SOBRE LES FINQUES INCLOSES EN L'ÀREA REARCEL·LABLE SUP3 DEL PGOU DE XERESA, 2.764.548,66 €.

KEY VIL V, S.L. és agent urbanitzador del sector SUP-3 i propietari, al mateix temps, de totes les finques de resultat amb aprofitament lucratiu en l'esmentat sector de planejament SUP-3, les dades registrals de les quals a 04 de setembre de 2009 eren les següents:

- finca 6660, inscrita en el Tom 1760, Llibre 59, Foli 168.
- finca 6661, inscrita en el Tom 1760, Llibre 59, Foli 171.
- finca 6662, inscrita en el Tom 1760, Llibre 59, Foli 173.
- finca 6663, inscrita en el Tom 1760, Llibre 59, Foli 175.
- finca 6664, inscrita en el Tom 1760, Llibre 59, Foli 177.
- finca 6665, inscrita en el Tom 1760, Llibre 59, Foli 179.
- finca 6666, inscrita en el Tom 1760, Llibre 59, Foli 181.
- finca 6667, inscrita en el Tom 1760, Llibre 59, Foli 183.

Totes les finques descrites estan afectes al pagament de les quotes d'urbanització que els corresponguen en proporció al seu aprofitament inscrit sobre el total. No havent-se presentat, a data de hui, cap certificació de les obres d'urbanització, s'ha d'entendre que les càrregues d'urbanització han de considerar-se ad-inicio.

Provenen de l'Adquisició de la Condició d'Agent Urbanitzador de KEY VIL V, SL, per subrogació de l'anterior propietari i, al seu torns urbanitzador, PROMOCIONES CAUDELI, SL, en virtut del conveni subscrit amb el M.I. Ajuntament de Xeresa el 07 de febrer de 2007. El Programa d'Actuació Integrada està inscrit en el Registre de Programes de Servei Territorial d'Urbanisme i Ordenació Territorial de la Generalitat Valenciana amb el núm. 0011/03 de data 04/03/2003. La proposició juridico-econòmica inclosa en l'esmentat programa fixa el cost de la urbanització en DOS MILIONS SET-CENTS SEIXANTA-QUATRE MIL CINC-CENTS QUARANTA-HUIT EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS (2.764.548.66 €), quantitat que no inclou l'IVA.

2. AFIANÇAMENT DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ, 33.518,41€

D'acord amb l'article 29.8 de la Llei 6/94, Reguladora de l'Activitat Urbanística, hauria d'estar depositat un aval pel 7% de l'import dels costos d'urbanització, com així diu la proposició juridico-econòmica. En l'expedient figura Aval de Caixa Catalunya inscrit en el Registre Especial d'Avales amb el número 00099994 i que cobreix una quantitat màxima de 160.000,00 €. Com el 7% de l'import que figura en la proposició juridico-econòmica, esmentada en l'apartat anterior, és de 193.518,41 €, d'acord amb la Llei procedirà requerir els TRENTA-TRES MIL CINC-CENTS DÍHUIT EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS (33.518,41€) restants, a l'objecte que queden complides les responsabilitats derivades en l'article 29.8 de la Llei 6/94.

3. AFIANÇAMENT DE LES OBRES D'EDIFICACIÓ, 402.934,19 €

El 10 de febrer de 2012 es va redactar informe tècnic que es va traslladar a KEY VIL V, SL, en el qual s'indicava que procedia requerir el promotor de les obres d'edificació KVV perquè deposités l'afiançament corresponent que, d'acord amb les dades subministrades per l'agent urbanitzador i en proporció a l'aprofitament de les parcel·les en les quals s'estan executant les obres ascendeix a la quantitat de QUATRE-CENTS DOS MIL NOU-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB DÈNOU CÈNTIMS (402.934,19€), o si no n'hi ha procedir a la caducitat, o anul·lació, de les llicències d'obres d'edificació per incompliment.

4. INDEMNITZACIÓ A RAFAEL BORONAT FLORES, 35.649,67 €

amb data 13 d'octubre de 2010 es va convocar, a les 12:00, a KEY VIL V, SL, com a agent urbanitzador, a Rafael Boronat Flores com a suposat afectat i al tècnic que informa per a acte de comprovació de límits en el sector SUP-3 de Xeresa, per presumpta aparició d'afectat en l'àrea urbanitzable amb posterioritat a l'aprovació i inscripció en el Registre de la Propietat de la reparcel·lació.

A les 13:00 hores, davant la incompareixença de KEY VIL V, SL, es va redactar informe en el qual descriu la superfície del terreny a ocupar per les obres d'urbanització, en concret 2.111,17 m². Posteriorment i a data 05 de gener de 2011 es redacta, a sol·licitud de Rafael Boronat Flores, informe valoració de la finca, tenint en compte els valors del Jutjat d'expropiació de 10/03/2010 empleats per l'altre procediment d'expropiació forçosa en la mateixa finca, aconseguint-se una valoració de TRENTA-CINC MIL SIS-CENTS QUARANTA-NOU MEUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (35.649,67 €).

5. CÀNON DE SANEJAMENT, 112.050,00 €

D'acord amb la cèdula d'urbanització les aigües residuals aniran a l'EDAR de Xeresa, que depèn de l'EPSAR de la Conselleria de Medi Ambient. Per mitjà de registre d'entrada 1435 de 21/10/2008 es va comunicar a l'Ajuntament que el cànon per increment d'infraestructures que corresponia a aquesta actuació seran de CENT DOTZE MIL CINQUANTA EUROS (112.050,00 €) i que hauria d'abonar-se a l'objecte que Xeresa estiguera en condicions de complir amb les previsions de planejament que es recullen en el PGOU, deute que es va traslladar KEY VIL V, SL, com a agent urbanitzador i que està pendent de pagament.

6. OBRES DE REFORÇ EN LA INSTAL·LACIÓ MUNICIPAL DE ABASTIMENT, 99.604,90 €

El cànon d'urbanització es va publicar en el BOP d'11/08/2010 i el seu repartiment es va realitzar d'acord amb el valor urbanístic dels terrenys beneficiats per l'actuació. Vist necessari connectar amb la xarxa d'aigua potable per a complir amb les previsions del programa, i necessari a més per a això reforçar la xarxa municipal, la despesa haurà de ser suportada pels sectors que s'aprofiten d'aquesta infraestructura, que són els sòls que provoquen aquesta inversió i al capdavant els propietaris inclosos els qui es beneficien de l'actuació, per la qual cosa es comunicà KEY VIL V, S.L. com a agent urbanitzador aquest deute que ascendeix a NORANTA-NOU MIL SIS-CENTS QUATRE EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (99.604,90€), i a la data es troba pendent de pagament.

7. ALTRES CONSIDERACIONS

A. TERCERS NO TINGUTS EN COMPTE

D'acord amb la informació que obra en l'Ajuntament KEY VIL V, SL, té convenis subscrits de permuta amb els següent propietaris i que hauran de tenir-se en compte

en el procediment:

- Juan Climent Molina i Emilia Boix Soto, amb domicili a Gandia, carrer Sant Francesc de Borja, 46.

- Angel Alonso Rodriguez i María Luisa Sánchez Santamaría, amb direcció a Bilao, Gran Vía 63 B, dpto. nº 9.

B. RETAXACIÓ DE CÀRREGUES, CADUCITAT DE LLICÈNCIES D'EDIFICACIÓ I RESOLUCIÓ DEL PROGRAMA

Amb data 10 de febrer de 2012 es va emetre informe motivat que es va traslladar a KEY VIL V, SL, per a la retaxació de les càrregues d'urbanització, caducitat de les llicències d'edificació i resolució del programa per incompliment de KEY VIL V, SL, com a agent urbanitzador.

Tots els informes que es citen obren en l'Ajuntament de Xeresa, havent-se trasllat a KEY VIL V, SL, en els casos que es citen i els justificants administratius dels quals consten en l'Ajuntament.

C. RESOLUCIÓ CONDICIÓ AGENT URBANITZADOR

Sotmés el conveni amb l'agent urbanitzador la la legislació sobre la contractació pública, procedeix consultar amb l'Administració Concursal la possibilitat que es presten les garanties suficients per a la conclusió del conveni, d'acord amb l'article 224.5 del RDL3/2011, o procedir si és el cas a la resolució del conveni i anul·lació del programa, en aquest cas s'hauria de procedir a la liquidació del contracte, que requeriria una valoració detallada de les obres a executar per a la conclusió completa de les obres d'urbanització i completar les determinacions del programa.

Respecte al contingut d'aquest informe tècnic que informa es ratifica en el seu contingut per mitjà del present, a excepció de les consideracions contingudes en l'últim dels apartats, tenint en compte que per part del Jutjat Mercantil núm. 12 de Madrid ja s'havia aprovat el Pla de Liquidació sense que s'hagen presentat les garanties previstes en l'article 224.5 del RDL3/2011, per la qual cosa procediria iniciar el corresponent expedient de la resolució del conveni i anul·lació del programa, consideració que se sotmet a superior criteri.

És el que té el deure d'informar a Xeresa a 24 d'octubre de 2014"

Aquest informe que relaciona les obligacions pendents de compliment en el Programa, i recauen sobre les finques registrals del sector el titular únic de les quals és KEY VIL V SL, ja va ser remés al Jutjat Mercantil núm. 12 de Madrid.

FONAMENTACIÓ JURÍDICA

PRIMER. Legislació aplicable. Fonament de la resolució del Programa

D'acord amb les disposicions transitòries i tercera de la Llei 5/2014 d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Peatge de la Comunitat Valenciana, a execució dels Programes iniciats abans de l'entrada en vigor de la llei, es regeixen per la legislació anterior.

Al seu torn la DT Primera de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana (LUV) i Tercera del Decret 67/2006, de 12 de maig, Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística de la Comunitat

Valenciana (ROGTU) estableixen que serà d'aplicació al present procediment de resolució la Llei 6/1994, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística (LRAU), per ser la vigent en el moment de la seua exposició pública i aprovació.

En concret, la DT Tercera del ROGTU disposa que: *“Els procediments de programació en els quals l'Alternativa Tècnica i la Proposició Juridico-econòmica hagueren sigut objecte d'aprovació definitiva amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei Urbanística Valenciana, es regiran en el seu compliment i execució pel que es preveu en la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, per la qual es regiran les següents actuacions: La tramitació i aprovació del Projecte d'Urbanització, quan s'haguera presentat l'Avantprojecte d'Urbanització juntament amb l'Alternativa Tècnica (...) l'execució de les obres d'urbanització. El contingut, la tramitació i l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació, si aquest Projecte haguera format part de l'alternativa tècnica aprovada i haguera sigut objecte d'aprovació juntament amb ella. En un altre cas, el contingut, la tramitació i l'aprovació es regirà per la Llei Urbanística Valenciana, de la mateixa manera que els eventuais expedients de retaxació”*.

En conseqüència la norma bàsica reguladora del procediment i efectes de la resolució, serà l'article 29.13 de la LRAU. D'acord amb les previsions d'aquest precepte, serà d'aplicació al que es disposa en la normativa contractual en la matèria. Per la data de l'adjudicació del programa, serà d'aplicació el text refós de la Llei de Contracte de les Administracions Públiques -articles 111 a 113 i 149 a 151- i el seu reglament –articles 109 i concordants-. Tot això per aplicació de la disposició transitòria primera de la vigent Llei de Contractes del Sector Públic.

D'acord amb aquests preceptes resulta evident que existeix causa per a la rescissió de la condició d'agent urbanitzador, perquè com s'ha indicat l'adjudicatari ha complert la seua obligació fonamental d'executar les obres d'urbanització en el termini previst en el programa. D'altra banda, l'urbanitzador a l'entrar en liquidació ha perdut les condicions de solvència tècnica i econòmica exigibles per a contractar amb l'administració pública.

Tot el que s'ha disposat en l'article de la vigent Llei així com en la Llei Urbanística i Territorial Valenciana -article 143- i el ROGTU -articles 342 i concordants- constituirà normativa supletòria d'aplicació a falta de regulació expressa de l'anterior normativa.

Segon. Òrgan competent

L'art. 112.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP) disposa que *“La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista”*. Per consegüent, l'òrgan competent per a resoldre el procediment de resolució serà el mateix òrgan que acorde la seua adjudicació. Segons indica el 47.1 de la LRAU, el Plenari de l'Ajuntament serà competent per a aprovar el Programa d'Actuació Integrada.

D'altra banda, l'article 29.13 LRAU indica: "La resolució de l'adjudicació s'acordarà per l'administració actuant, després del Dictamen del Consell Superior d'Urbanisme previ (...)". En aquest cas, el programa va ser adjudicat pel Plenari municipal i aquest serà l'òrgan que ha de procedir a la seua resolució.

A major abundament, l'art. 114 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL) indica que "*L'òrgan de l'entitat local competent per a contractar segons la llei ostenta també la prerrogativa per a (...) acordar la seua resolució dins dels límits (...)*". No obstant això, el Plenari podrà facultar a l'Alcaldia-Presidència perquè impulse el procediment dictant tots aquells actes de tràmit que siguin necessaris.

Tercer. Procediment de resolució i informes a evacuar:

El procediment de resolució, segons l'art. 109 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGCAP): "*s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici (...), i compliment dels requisits següents:*

- *Audiència del contractista per un termini de deu dies naturals, en cas de proposta d'ofici.*
- *Audiència, en el mateix termini anterior, de l'avalista o de l'assegurador si es proposa la confiscació de la garantia.*
- *Informe del Servei Jurídic, llevat dels casos previstos en els articles 41 i 96 de la Llei.*
- *Dictamen del Consell d'Estat o Òrgan consultiu equivalent de la Comunitat Autònoma respectiva, quan es formule oposició per part del contractista*".

Respecte a l'Informe del Servei Jurídic al qual es refereix l'art. 109 RGCAP, podem dir que l'art. 342 del ROGTU, que aplicaríem de forma supletòria de la normativa vigent en el moment d'aplicació, són els del Tècnic d'Urbanisme i del Secretari de l'Ajuntament.

Per la seua part, l'article 151 de la TRLCAP indica que "la resolució del contracte tindrà lloc a la comprovació, mesura i liquidació de les obres realitzades d'acord amb el projecte, fixant els saldos pendents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació d'aquest en el domicili que figure en l'expedient de contractació per a la seua assistència a l'acte de comprovació i amidament.

Quart. Agent Urbanitzador és propietari únic del sòl

En aquest cas, l'agent urbanitzador coincideix amb el propietari del sòl. L'adjudicació s'efectuà en consideració a això quedant les finques del sector afectades al compliment del programa. En conseqüència els titulars d'aquestes propietats responen del compliment de les obligacions que seguidament es relacionen:

- La finalització de la totalitat de les obres d'urbanització, tant les pendents d'executar com aquelles que hagen quedat degradades o inservibles

pel pas del temps.

- Les obres d'edificació inacabades hauran de ser finalitzades, després de l'urbanització íntegra prèvia de la unitat per qui resulte adjudicatari de les parcel·les sobre les quals s'alcen cada una de les edificacions. Per a assegurar la finalització de la urbanització prèvia a l'edificació, els propietaris de les noves parcel·les hauran d'afiançar el cost de les obligacions del programa que resulte a les seues parcel·les després de la seua retaxació.

- Existeix un propietari a qui quedava dins de la unitat 2.111,17 m2 de sòl, de comú acord amb l'Ajuntament i l'agent urbanitzador es va aconseguir un acord pel qual el propietari acceptava quedar al marge del procés d'urbanització, després del pagament previ del preu just del sòl valorat en 35.649,67 €, a càrrec de propietari de la resta de sòl.

KEY VIL V SL Té a més subscrits conveni de permuta de sòl canvi d'obra acabada amb dos propietaris de sòl que són igualment interessats en aquest expedient i els drets dels quals hauran de ser assumits pels tercers que resulten propietaris de les antigues parcel·les de l'agent urbanitzador.

-El programa està igualment subjecte al pagament d'un Cànon de Sanejament per import de 112.050,00 €.

- Per a aconseguir un adequat abastiment d'aigua potable a la unitat, han hagut d'executar-se obres de reforç de la xarxa municipal. Aquestes obres que eren d'interès comú a tres unitats d'execució diferents es financen a través d'un cànon d'urbanització regulat per ordenança publicada en el BOP de València el 11/08/2010. Correspon a la unitat el pagament de 99.604,90 € per aquest concepte.

Si la resolució d'aquest expedient determina la desaparició de l'agent urbanitzadors, el finançament de la totalitat de les obres i la resta de les obligacions relacionades en l'informe de l'arquitecte i abans reproduïdes, són responsabilitat dels particulars i mercantils que resulten titulars de les finques registrals del sòl en el procediment de liquidació tramtat pel Jutjat Mercantil.

Cinqué. Procediment

S'haurà d'evacuar els següents informes:

- Informe de l'arquitecte municipal relatiu a les obres realitzades d'acord amb el projecte, i estimació de les pendents per executar i les esmenes necessàries.

- Informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i les conseqüències jurídiques en el cas de resoldre l'adjudicació del Programa, així com de la situació economico-financera del procediment i les implicacions econòmiques que la resolució poguera tenir, en especial les relatives a la possible confiscació per part de l'Ajuntament de Xeresa de la garantia definitiva constituïda per

l'Urbanitzador i la liquidació de danys i perjudicis irrogats a l'administració.

- Informe del tècnic urbanista al voltant de la situació actual de l'expedient urbanístic i de les eventuais conseqüències d'optar per resoldre l'adjudicació del Programa. En coordinació amb les dades de l'arquitecte, haurà d'incloure un quadre comparatiu de les càrregues d'urbanització incloses en la Proposició Juridico-Econòmica aprovada al seu dia, amb les quals deriven de l'eventual retaxació de càrregues. Haurà d'informar també de la tramitació necessària per a portar a bon terme la finalització de les actuacions, així com indicar, si és el cas, si és convenient una nova ordenació.

- D'altra banda, l'art. 29.13 LRAU es refereix al Dictamen preceptiu del Consell Superior d'Urbanisme (en la LUV es denomina "Consell Superior de Territori i Urbanisme"), denominació recollida també en l'art. 5.2 c) del Decret 135/2011, de 30 de setembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans territorials, d'Avaluació Ambiental i Urbanístics de la Generalitat.

Sisé. Contingut mínim de la resolució

Segons l'art. 29.13 LRAU, "la RESOLUCIÓ de l'adjudicació s'acordarà per l'administració actuant, després de Dictamen del Consell Superior d'Urbanisme Previ, que podrà ser instat també per l'Urbanitzador. Sense perjudici de les responsabilitats econòmiques que procedisquen, això determinarà la cancel·lació de la programació i la subjecció de l'àmbit de l'actuació a les previsions de l'article 10". En virtut de l'art. 10 LRAU: "La classificació com a sòl urbanitzable suposa la mera aptitud dels terrenys per a la seua urbanització, després de la programació prèvia d'aquests. Fins que s'aprove el Programa per al desenvolupament de la corresponent Actuació Integrada quedaran subjecte al règim propi del denominat sòl urbanitzable no programat, regulat en la Disposició Addicional Segons de la Llei del Sòl no Urbanitzable, de la Generalitat".

Una vegada evacuats els informes i, si és el cas, resoltes les al·legacions que es presenten per parts interessades, el Plenari haurà d'optar per alguna de les opcions previstes en l'article 29.13 de la LRAU, a saber:

A) Declarar, de conformitat amb el referit Dictamen, l'edificabilitat d'aquells solars el propietari dels quals haja contribuït suficientment a les càrregues d'urbanització.

B) Iniciar el procediment per a la reclassificació d'aquells terrenys en els quals, atés com estan d'avançades les obres d'urbanització, siga possible concloure-les en el règim propi de les actuacions aïllades.

C) Incoar, si s'estima oportú, les actuacions necessàries per a acordar una nova programació del terreny en la qual el nou urbanitzador assumisca les obligacions de l'antic, afectant els béns i recursos resultants de la liquidació de la programació cancel·lada a executar la que la substituïska [...].

D) Començar, si és el cas, la tramitació dels procediments declaratius de

l'incompliment de deures urbanístics que siguin pertinents.

Seté. Liquidació del Programa, confiscació de garanties, indemnització de danys i perjudicis

En tot allò referent a les garanties prestades per l'urbanitzador, dels articles 29.8 amb relació al 29.13 LRAU es desprén que, en el cas de resolució de l'adjudicació, la seua funció és la d'afectar els béns i recursos resultants de la liquidació de la Programació cancel·lada a executar la que la substituisca. Per això, els valors patrimonials o els diners que l'administració actuant obtinga per l'eventual confiscació d'aquestes garanties s'haurà d'aplicar a finançar la nova programació, per a impulsar financerament l'acció del nou urbanitzador, públic o privat, que es designe per a concloure l'Actuació Integrada.

Per tant, haurà de liquidar el Programa establint les conseqüències econòmiques de la resolució per a l'Urbanitzador, propietaris i Ajuntament.

D'acord amb tot el que s'ha exposat anteriorment, l'Alcaldia-Presidència proposa al Plenari l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER. INCOAR procediment de resolució de l'adjudicació del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Actuació Única del Pla Parcial SUP-3 de Xeresa, a la mercantil KEY VIL V SL.

SEGON. SOL·LICITAR els informes indicats en l'apartat cinqué dels fonaments de dret.

TERCER. Una vegada evacuats els informes anteriors, concedir un tràmit d'audiència al contractista per un termini de quinze dies naturals posant-li de manifest els informes evacuats i el present acord plenari perquè aporte tots aquells documents estime necessaris per a la seua defensa.

Concedir simultàniament tràmit d'audiència a l'avalista de l'Urbanitzador quant a la possibilitat que l'Ajuntament execute l'aval per la garantia definitiva, pel mateix termini de quinze dies naturals, a l'objecte que presenten les al·legacions i documents que consideren convenients.

Notificar el present acord a tots aquells interessats que figuren en l'expedient a l'objecte que puguen efectuar, en el termini de quinze dies, totes aquelles al·legacions que estimen convenients al voltant de les possibles conseqüències que la resolució de l'adjudicació del Programa poguera afectar als seus drets i interessos en aquest.

Les al·legacions seran incorporades a l'expedient administratiu i es passaran als tècnics municipals, que emetran un informe-proposta de resolució de l'expedient.

QUART. Una vegada evacuats els informes relacionats en el punt SEGON, i simultàniament a la concessió del termini d'audiència a l'Urbanitzador i avalista, cal remetre còpia diligenciada de l'expedient

administratiu complet al Consell Superior de Territori i Urbanisme perquè emetre informe al voltant del cas concret.

QUINT. Transcorregut el termini per a resoldre les al·legacions i rebuts les informes preceptius, en mèrit i de conformitat amb el que s'exposa en el cos del present escrit i seguint el procediment de l'art. 29.13 de la LRAU, el Plenari de l'Ajuntament, si així ho estima, pot procedir a:

- A) Declarar l'incompliment per l'esmentada mercantil de les obligacions inherents a la condició d'agent urbanitzador, per no haver executat la urbanització en termini i declarar com a quantitat reclamable a aquest en concepte de Responsabilitat Contractual la de la quantitat que resulte de la liquidació que s'efectue per Secretaria-Intervenció. La resolució de l'adjudicació del Pai resulta igualment exigible, per la situació d'insolvència de KEY VIL V SL en liquidació en procediment concursal.
- B) Resoldre l'adjudicació del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Actuació Única del Pla Parcial SUP-3 de Xeresa a KEY VIL V SL, optant per la nova programació dels terrenys per a la seua execució bé siga pel sistema de gestió directa, o bé pel de gestió indirecta després de la selecció prèvia d'un nou agent urbanitzador, o alternativament, desprogramar els terrenys.
- C) Ordenar confiscar les garanties depositades pera aplicar-les a finançar la nova programació i impulsar financerament l'acció del nou Urbanitzador, públic o privat, que es designe per a concloure l'Actuació Integrada.
- D) Si és el cas, imposar a KEY VIL V SL la resta de les penes contractuals previstes en el propi Programa per al supòsit de resolució de l'adjudicació.

SISÉ. Fer constar que KEY VIL V SL o els tercers que en el futur puguen resultar adjudicatari de la propietat de les parcel·les del sector, hauran de respondre del compliment de totes les obligacions del Programa, relacionades en el Fonament de Dret quart:

- Finalització de les obres d'urbanització pendents d'executar o que hagen quedat inservibles per la paralització dels treballs.

- Prestar fiança per a assegurar la finalització de la urbanització després de la finalització prèvia dels solars amb obres d'edificació en curs.

- Pagament del preu just al propietari de 2.111,17 m² de sòl per import de 35.649,67 €.

- Compliment dels convenis de permuta de sòl a canvi d'obra, subscrits amb dos propietaris primigenis de sòl en la unitat.

- Pagament del Cànon de Sanejament per import de 112.050,00 €.

- Pagament del Cànon Urbanístic aprovat per a finançar les obres necessàries de reforç de la xarxa municipal d'abastiment d'aigua potable per import de 99.604.90 €.

SETÉ. Notificar el present acord al Jutjat Mercantil núm. 12 de Madrid concurs ordinari 402/2012 i al Registre de la Propietat de Gandia perquè s'efectuen les corresponents anotacions en les Finques Registrals situades en l'àmbit d'actuació.

HUITÉ. Facultar l'Alcaldia-Presidència per a l'adopció de tots aquells actes que siguin necessaris per a donar compliment a aquest acord.

Sotmesa a votació la proposta d'acord transcrita, resulta aprovada per unanimitat dels assistents i per tant per majoria absoluta.

6.- DONAR COMPTE AL PLE DELS DECRETS DISPOSATS DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA.

Per part de l'Alcalde es dona compte al Ple dels darrers decrets.

7.- DONAR COMPTE AL PLE DE L'INFORME TRIMESTRAL DE LA INTERVENCIÓ RELATIU AL COMPLIMENT DELS TERMINIS DE PAGAMENT PREVISTOS A LA LLEI 15/2010, CORRESPONENT AL TERCER TRIMESTRE DE 2014.

L'Alcalde dona la paraula a la Regidora d'Hisenda, sra. Ana Isabel Peiró, que procedeix a donar compte al Ple de l'informe de la Intervenció, d'acord amb el qual es posa de manifest que no s'acompleix el termini però que l'Ajuntament està treballant per poder reduir el mateix per tal d'aconseguir complir amb els terminis establerts.

8.- DONAR COMPTE AL PLE DE L'INFORME DE SEGUIMENT DEL PLA D'AJUST APROVAT EN COMPLIMENT DEL QUE DISPOSA EL R.D. LLEI 4/2012, DE 24 DE FEBRER.

L'Alcalde dona la paraula a la Regidora d'Hisenda, sra. Ana Isabel Peiró, que procedeix a donar compte al Ple de l'informe de la Intervenció relatiu al seguiment del Pla d'Ajust que te aprovat l'Ajuntament.

9.- DESPATX EXTRAORDINARI.

Per part de l'Alcalde es pregunta als assistents si hi ha algun assumpte extraordinària que es vulgui sotmetre a la consideració del Ple.

Atès que no hi ha cap assumpte, es procedeix amb el desenvolupament de la sessió.

10.- PRECS I PREGUNTES.

L'Alcalde dona la paraula al públic assistent, al senyor Josep Ferrer que pregunta a la Corporació si es coneix la despesa del Mont Mondúver. El regidor municipal li contesta que aproximadament són 9.000,00 euros. Pregunta qui farà les obres d'accessibilitat que l'Ajuntament té previst executar a lo que se li contesta que serà una empresa.

Tanmateix pregunta el senyor Ferrer, en relació al albergue municipal, quines eren les previsions per la gestió del mateix. L'Alcalde li informa que des de l'inici la intenció de la Corporació és treure-lo a concessió.

Esgotat l'ordre del dia, el Sr. Alcalde dona per conclòs l'acte públic, aixecant la sessió a les vint hores i cinquanta minuts del dia indicat en l'encapçalament. De tot això, com a Secretària, dono fe.

LA SECRETARIA,

L'ALCALDE