



AJUNTAMENT DE XERESA

MINUTA NÚM. 12

SESIÓN ORDINARIA DEL PLENO DEL AYUNTAMIENTO CELEBRADA EL DÍA 29 DE NOVIEMBRE DE 2012.

ASISTENTES:

Alcalde:

Sr. Tomás Ferrandis Moscardó.

Concejales:

Sr. Josep García Ferrer.

Sr. Vicent Jesús Altur Grau

Sr. Tomás Daviu Pellicer.

Sra. Ana Isabel Peiró Canet.

Sr. José Antoni Garcia Miragall.

Sr. Enric Xavier Naval Llorca.

Sra. Rosa M^a Cardona Aparisi.

Sr. Salvador de la Asunción
Peiró.

Sra. María José Roselló Sala.

Secretario:

Sr. Juan Manuel López Borrás.

En Xeresa, siendo las 20,30 horas del día 29 de noviembre de 2012, se reúnen en primera convocatoria, en el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial, los Sres. y Sras. Concejales que se relacionan en el margen, con el fin de celebrar sesión ordinaria del Ayuntamiento Pleno, bajo la presidencia del Sr. Alcalde, Tomás Ferrandis Moscardó, asistido por el Secretario de la Corporación.

A continuación, abierto el acto público por el Sr. Presidente, y tal como disponen los artículos 91 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las entidades locales de 28 de noviembre

1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN 25/10/2012.

El Sr. Alcalde pregunta a los miembros de la Corporación asistentes, si deben realizar alguna observación al Acta de la sesión ordinaria celebrada por el Pleno del Ayuntamiento el día 25 de octubre de 2012, que fue distribuida junto a la convocatoria.

Sometiéndose a votación el Acta referida, resulta aprobada por unanimidad de los diez Concejales asistentes.

2. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN 19/11/2012.

El Sr. Alcalde pregunta a los miembros de la Corporación asistentes, si deben realizar alguna observación al Acta de la sesión extraordinaria celebrada por el Pleno del Ayuntamiento el día 19 de noviembre de 2012, que fue distribuida junto a la convocatoria.

Sometiéndose a votación el Acta referida, resulta aprobada por unanimidad de los diez Concejales asistentes.



3. DECRETOS DE ALCALDÍA DISPUESTOS DESDE LA ÚLTIMA SESIÓN PLENARIA.

A continuación, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, el Sr. Alcalde da cuenta de las resoluciones adoptadas desde la última sesión ordinaria celebrada por la Corporación, siendo las siguientes:

Número	FECHA	Descripción	
2012-0508	23/10/2012	LIQUIDACIÓN PLUSVALÍA	
2012-0509	23/10/2012	LIQUIDACIÓN PLUSVALÍA	
2012-0510	23/10/2012	LIQUIDACIÓN PLUSVALÍA	
2012-0511	23/10/2012	LIQUIDACIÓN PLUSVALÍA	
2012-0512	23/10/2012	SOLICITUD DIPUTACIÓN "PLAN DE RENOVACIÓN MOBILIARIO EVENTOS MUNICIPALES"	
2012-0513	24/10/2012	PROPUESTA ORDEN DE EJECUCIÓN	
2012-0514	24/10/2012	PRORRATEO PAGO PLUSVALÍA	
2012-0515	24/10/2012	PROPUESTA ORDEN DE EJECUCIÓN	
2012-0516	25/10/2012	CONCESIÓN LICENCIA URBANÍSTICA	
2012-0517	25/10/2012	ALTA PADRÓN DE HABITANTES POR CAMBIO DE RESIDENCIA	
2012-0518	25/10/2012	CONCESIÓN LICENCIA URBANÍSTICA	
2012-0519	25/10/2012	ALTA PADRÓN DE HABITANTES POR CAMBIO DE RESIDENCIA	
2012-0520	25/10/2012	ESTIMACIÓN CUMPLIMIENTO ORDEN DE EJECUCIÓN	
2012-0521	25/10/2012	ALTA PADRÓN DE HABITANTES POR CAMBIO DE RESIDENCIA	
2012-0522	25/10/2012	CONCESIÓN LICENCIA URBANÍSTICA	
2012-0523	25/10/2012	LIQUIDACIÓN TASA DOMINIO PÚBLICO LOCAL, 3 TRIMESTRE 2012	
2012-0524	25/10/2012	LIQUIDACIÓN TASA DOMINIO PÚBLICO LOCAL, 2º TRIMESTRE 2012	
2012-0525	25/10/2012	ANULACIÓN EXPEDIENTE OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA	
2012-0526	26/10/2012	NOMBRAMIENTO DE SECRETARIO ACCIDENTAL	
2012-0527	29/10/2012	CONCESIÓN LICENCIA URBANÍSTICA	
2012-0528	29/10/2012	ALTA TASA RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS	
2012-0529	29/10/2012	DESESTIMACIÓN APLAZAMIENTO PRESENTACIÓN PLUSVALÍA Y APROBACIÓN LIQUIDACIÓN	PLUSVALÍA
2012-0530	29/10/2012	DESESTIMACIÓN APLAZAMIENTO PRESENTACIÓN PLUSVALÍA Y APROBACIÓN LIQUIDACIÓN	PLUSVALÍA
2012-0531	29/10/2012	ALTA PADRÓN DE HABITANTES POR CAMBIO RESIDENCIA	
2012-0532	29/10/2012	DESESTIMACIÓN APLAZAMIENTO PRESENTACIÓN PLUSVALÍA Y APROBACIÓN LIQUIDACIÓN	PLUSVALÍA
2012-0533	29/10/2012	DESESTIMACIÓN APLAZAMIENTO PRESENTACIÓN PLUSVALÍA Y APROBACIÓN LIQUIDACIÓN	PLUSVALÍA
2012-0534	29/10/2012	ALTA PADRÓN DE HABITANTES POR CAMBIO DE RESIDENCIA	
2012-0535	29/10/2012	CONCESIÓN LICENCIA URBANÍSTICA	
2012-0536	30/10/2012	ALTAS PADRÓN DE HABITANTES POR CAMBIO DE RESIDENCIA	
2012-0537	30/10/2012	SUSTITUCIÓN DÍA NO LECTIVO CURSO 2012/2013	
2012-0538	30/10/2012	DESESTIMACIÓN APLAZAMIENTO PRESENTACIÓN PLUSVALÍA Y APROBACIÓN LIQUIDACIÓN	PLUSVALÍA
2012-0539	02/11/2012	INFORMACIÓN URBANÍSTICA A INSTANCIA DE PARTE	
2012-0540	02/11/2012	CORRECCIÓN ERROR MATERIAL DECRETO 506 "II PLAN DE CHOQUE FINANCIACIÓN"	
2012-0541	02/11/2012	LIQUIDACIÓN TASA DOMINIO PÚBLICO LOCAL, 3R TRIMESTRE 2012	
2012-0542	06/11/2012	CONCESIÓN PRÓRROGA PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN PLUSVALÍA	
2012-0543	06/11/2012	CONCESIÓN LICENCIA URBANÍSTICA	
2012-0544	06/11/2012	CAMBIO DE DOMICILIO PADRÓN DE HABITANTES	
2012-0545	06/11/2012	ANULADO POR ERROR ASIGNACIÓN FIRMAS	
2012-0546	07/11/2012	AUTORIZACIÓN DE APARCAMIENTO EXCLUSIVO DELANTE DE VADO	
2012-0547	14/11/2012	CONCESIÓN LICENCIA URBANÍSTICA	
2012-0548	14/11/2012	SOLICITUD ADHESIÓN AL PLAN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN ALUMBRADO PÚBLICO (PEEAP).	
2012-0549	14/11/2012	CONCESIÓN ENTRADA DE VEHÍCULOS Y RESERVA DE APARCAMIENTO	
2012-0550	14/11/2012	LIQUIDACIÓN PLUSVALÍA	
2012-0551	14/11/2012	CONCESIÓN ENTRADA DE VEHÍCULOS	
2012-0552	14/11/2012	LIQUIDACIÓN PLUSVALÍA	
2012-0553	14/11/2012	LIQUIDACIÓN PLUSVALÍA	
2012-0554	14/11/2012	LIQUIDACIÓN PLUSVALÍA	
2012-0555	15/11/2012	CONVOCATORIA SESIÓN EXTRAORDINARIA AYUNTAMIENTO PLENO	
2012-0556	16/11/2012	LIQUIDACIÓN PLUSVALÍA	



AJUNTAMENT DE XERESA

2012-0557	16/11/2012	LIQUIDACIÓ PLUSVALÍA
2012-0558	16/11/2012	LIQUIDACIÓ PLUSVALÍA
2012-0559	19/11/2012	CONCESIÓ LICENCIA URBANÍSTICA
2012-0560	22/11/2012	SOL·LICITANT SUBVENCIO A DIPUTACIÓ DE VALENCIA
2012-0561	22/11/2012	ORDENANT EL PAGAMENT DEL PAGAMENTS INDICATS
2012-0562	22/11/2012	APROVANT ALTA EN EL PADRÓ D'HABITANTS
2012-0563	22/11/2012	ANULAT PER ERRADA
2012-0564	22/11/2012	APROVANT CANVIS PERSONALS EN EL INE
2012-0565	22/11/2012	APROVANT BAIXA PER DEFUNCIÓ
2012-0566	23/11/2012	APROVANT LIQUIDACIÓ IMPOST INCREMENT VALOR DELS TERRENYS (PLUSVALUA)
2012-0567	23/11/2012	APROVANT REQUERIMENT IMPOST INCREMENT VALOR TERRENYS (PLUSVALUA)
2012-0568	26/11/2012	CONVOCANT SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLENARI DE LA CORPORACIÓ

No produciéndose intervención alguna, el Pleno de la Corporación toma conocimiento del contenido de las resoluciones de la Alcaldía adoptadas desde la última sesión plenaria.

4.- RATIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA, FORMULANDO PROPUESTA DE CAMBIO DE DIA NO LECTIVO DE CARÁCTER LOCAL, A EFECTOS ESCOLARES.

Se somete a la ratificación del Pleno de la Corporación, la Resolución de Alcaldía del siguiente tenor literal:

“Vista la sol·licitud del Consell Escolar del Col·legi Públic Sant Antoni de Pàdua, de Xeresa, per a formular proposta de canvi de dia no lectiu de caràcter local, a efectes escolars, per al curs 2012/2013 per modificar el designat com a d'àmbit territorial del dia 18 de març del 2012

En exercici de les competències legalment atribuïdes a aquesta Entitat local, **RESOLC:**

PRIMER: Formular proposta de canvi de dia no lectiu de caràcter local, a efectes escolars, per al curs 2012/2013, de conformitat amb la sol·licitud del Consell Escolar del Col·legi Públic Sant Antoni de Pàdua, de Xeresa, en el sentit que seguidament s'hi especifica:

Substitució del dia 18 de març del 2013, inicialment elegit, pel dia **7 de desembre del 2012**

SEGON: Traslladar la present Resolució a la Direcció Territorial d'Educació de València, per al seu coneixement i efectes.

TERCER: Donar compte d'aquesta Resolució al Plenari de la Corporació, en la primer sessió que tinga lloc, per a la seua ratificació.”

Sometida a votación la propuesta de ratificación, resulta aprobada por la unanimidad de los diez Concejales presentes.



5.- DECLARACIÓN DE NO DISPONIBILIDAD DE CRÉDITOS.

Por la Alcaldía se somete a la consideración del Pleno de la Corporación, propuesta de Acuerdo del siguiente tenor literal:

"Visto el informe emitido esta misma fecha por Secretaría-Intervención en orden a la adopción de Acuerdo sobre no disponibilidad de créditos de gastos y

CONSIDERANDO que el Real Decreto-ley 20/2012, de 13 de julio, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad, establece:

"- Artículo 2. Paga extraordinaria del mes de diciembre de 2012 del personal del sector público.

"1. En el año 2012 el personal del sector público definido en el artículo 22. Uno de la Ley 2/2012, de 29 de junio, de Presupuestos Generales del Estado, verá reducida sus retribuciones en las cuantías que corresponda percibir en el mes de diciembre como consecuencia de la supresión tanto de la paga extraordinaria como de la paga adicional de complemento específico o pagas adicionales equivalentes de dicho mes.

.....
4. Las cantidades derivadas de la supresión de la paga extraordinaria y de las pagas adicionales de complemento específico o pagas adicionales equivalentes de acuerdo con lo dispuesto en este artículo se destinarán en ejercicios futuros a realizar aportaciones a planes de pensiones o contratos de seguro colectivo que incluyan la cobertura de la contingencia de jubilación, con sujeción a lo establecido en la Ley Orgánica 2/2012, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera y en los términos y con el alcance que se determine en las correspondientes leyes de presupuestos."

RESULTANDO necesario para dar cumplimiento al citado Real Decreto- Ley, inmovilizar en el presente ejercicio, los créditos previstos para el abono de la citada paga y afectar estos créditos al fin que en el propio artículo se cita sin que puedan destinarse a ningún otro objeto, ni en el presente ejercicio, ni en ejercicios futuros.

CONSIDERANDO que al artículo 33 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, establece que corresponderá la declaración de no disponibilidad de créditos, así como su reposición a disponible, al Pleno de la entidad.

CONSIDERANDO que, de igual manera, la Base 19.4, de las de ejecución del vigente Presupuesto establece que corresponderá la



AJUNTAMENT DE XERESA

declaración de no disponibilidad de créditos, así como su reposición a disponible, al Pleno de la entidad.

Por lo anteriormente expuesto se propone al Pleno de la Corporación la adopción del siguiente Acuerdo:

Declarar no disponibles los créditos de gastos del vigente Presupuesto general que, a continuación, se relacionan:

Económica	Programa	Descripción	Importe
12000	9	Retribuciones básicas A1 - Administración General	684,36
12003	1	Retribuciones básicas C1 - Seguridad	2.489,20
12003	9	Retribuciones básicas C1 - Administración General	1.216,09
12006	1	Trienios - Seguridad	318,22
12006	9	Trienios - Administración General	309,81
12100	1	Complemento de destino - Seguridad	1.669,00
12100	9	Complemento de destino - Administración General	1.557,97
12101	1	Complemento específico - Seguridad	2.029,36
12101	9	Complemento específico - Administración General	1.820,19
13000	1	Retribuciones laboral fijo - Vías públicas	1.213,94
13000	2	Retribuciones laboral fijo - Acción social	1.311,27
13000	3	Retribuciones laboral fijo - Conserjes enseñanza	1.742,06
13100	1	Retribuciones laboral temporal - Seguridad	2.522,14
13101	1	Retribuciones laboral temporal - Vías públicas	5.433,77
13100	2	Retribuciones laboral temporal-Acción social	414,57
13100	3	Retribuciones laboral temporal - Enseñanza	5.559,29
13101	3	Retribuciones laboral temporal - Cultura	2.857,79
13102	3	Retribuciones laboral temporal - Deportes	876,93
13100	4	Retribuciones laboral temporal AEDL	1.774,57
13100	9	Retribuciones laboral temporal - Administración general	876,43
TOTAL			36.676,91

Sometida a votación la propuesta de Acuerdo transcrita, resulta aprobada por la unanimidad de los diez Concejales presentes.

6.- PROPUESTA PARA LA APROBACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.

Por el Sr. Alcalde se somete a la consideración del Pleno, la propuesta de Acuerdo del siguiente tenor literal:

“Visto el estudio técnico-económico del coste de los servicios de la actividad administrativa relacionada con la apertura de establecimientos, así como el texto íntegro para la aprobación de la Ordenanza fiscal reguladora de la Tasa por apertura de establecimientos, y el informe de Secretaría, conforme al artículo 54 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril,

Por medio del presente someto a la consideración del Pleno



de la Corporación, la adopción de la siguiente,

"PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO. Aprobar la Ordenanza fiscal reguladora de la Tasa por apertura de establecimientos, en los términos en que figura en el expediente, la cual entrará en vigor el día de su publicación en el "Boletín Oficial" y comenzará a aplicarse a partir del día siguiente, hasta que se acuerde su modificación o derogación

A la entrada en vigor de la presente quedará derogada la anterior Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por apertura de establecimientos.

SEGUNDO. Dar al expediente la tramitación y publicidad preceptiva, mediante exposición del mismo en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento y en el "Boletín Oficial" de la provincia, por plazo de treinta días hábiles, dentro de los cuales los interesados podrán examinarlo y plantear las reclamaciones que estimen oportunas.

TERCERO. Considerar, en el supuesto de que no se presentasen reclamaciones al expediente, en el plazo anteriormente indicado, que el Acuerdo es definitivo, en base al artículo 17.3 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

CUARTO. Facultar a la Alcaldía para suscribir los documentos relacionados con este asunto"

Sometida a votación la propuesta de Acuerdo transcrita, se computan siete votos a favor (Bloc-Compromís), y tres abstenciones (PP y PSOE), resultando aprobada por mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación.

7.- PROPUESTA PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR DISTRIBUCIÓN DE AGUA Y OTROS ABASTECIMIENTOS PÚBLICOS.

Por el Sr. Alcalde se somete a la consideración del Pleno de la Corporación, la propuesta de Acuerdo del siguiente tenor literal:

"El Alcalde-Presidente, que suscribe, propone al Ayuntamiento Pleno la adopción de Acuerdo de modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora de las Tasa por distribución de Agua, Gas, Electricidad y otros abastecimientos públicos, en los siguientes términos:



AJUNTAMENT DE XERESA

PRIMERO. Aprobar provisionalmente la modificación de la Ordenanza Reguladora de la Tasa por distribución de Agua, Gas, Electricidad y otros abastecimientos públicos, en los siguientes términos:

Se modifica el Artículo 6, con la siguiente redacción:

a) Tarifa por suministro de agua:

Cuota de Servicio.-

Contador de 13 mm de diámetro:	1,815 €/mes.
Contador de 15 mm de diámetro:	2,121 €/mes.
Contador de 20 mm de diámetro o superiores:	2,732 €/mes.

Cuota de enganche.- 200,00 €/enganche.

Cuota mantenimiento de contadores.- 0,43 €/mes.

Cuota de consumo.-

Bloque 1 (hasta 15 m ³ /mes)	0,2861 €/m ³ .
Bloque 2 (entre 15 y 25 m ³ /mes)	0,3697 €/m ³ .
Bloque 3 (más de 25 m ³ /mes)	0,4165 €/m ³ .

b) Alcantarillado, tratamiento y depuración de aguas residuales y vigilancia especial de alcantarillas particulares.

La cantidad a liquidar y exigir se obtendrá mediante la aplicación de las siguientes tarifas:

b-1) Tarifa doméstica.-

Cuota de servicio: 3,411 euros/mes.
Cuota de consumo: 0,026 euros/m³.

b-2 Tarifa industrial.-

Cuota de servicio

<u>Cuota de consumo</u>	
Bloque I (hasta 45 m ³ /trim.) euros/mes. 0,0520 euros/m ³ .	5,117
Bloque II (de 45,01 a 75 m ³ /trim.) 0,1040 euros/m ³ .	5,970 euros/mes.
Bloque III (mas de 75,01 m ³ /trim.) 0,1560 euros/m ³ .	6,822 euros/mes.

c) Alcantarillado, tratamiento y depuración de aguas residuales en el Polígono de la Pellería.



AJUNTAMENT DE XERESA

La cantidad a liquidar y exigir se obtendrá mediante la aplicación de las siguientes tarifas:

- Cuota de Servicio (1) amortización obras e instalaciones EDAR7,90 €/mes.
- Cuota de Servicio (2) amortización costes fijos EDAR27,45 €/mes.
- Cuota Variable amortización costes variables EDAR 0,4538 €/m3.

SEGUNDO. Dar al expediente la tramitación y publicidad preceptivas, mediante su publicación en el tablón de anuncios de esta Entidad y en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia, durante los cuales los interesados podrán examinarlo y presentar las reclamaciones que estimen oportunas.

TERCERO. Considerar en el supuesto de que no se presenten reclamaciones al expediente, en el plazo indicado, que el acuerdo es definitivo, teniendo en cuenta lo dispuesto por el artículo 17.3 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

CUARTO. Facultar a la Alcaldía para suscribir los documentos relacionados con este asunto."

Sometida a votación la propuesta de Acuerdo transcrita, se computan siete votos a favor (Bloc-Compromís), y tres abstenciones (PP y PSOE), resultando aprobada por mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación.

8.- PROPUESTA PARA LA APROBACIÓN DE EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN DE CRÉDITOS.

Se somete a la consideración del Pleno de la Corporación la propuesta de Acuerdo del siguiente tenor literal:

"Vista la necesidad de habilitar suplementos de créditos en el estado de gastos del vigente Presupuesto General y

RESULTANDO: Que atendiendo a la especificidad y situación de los gastos que se pretende cubrir se llega a la conclusión de que su habilitación dentro del presente ejercicio resulta conveniente para los intereses municipales.

CONSIDERANDO: Que los suplementos de créditos objeto del presente expediente se financian mediante bajas de créditos de otras partidas no comprometidas, medio previsto en el artículo 36.1 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el capítulo primero del título sexto de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.



AJUNTAMENT DE XERESA

Se propone al Pleno de la Corporación, la adopción del siguiente Acuerdo:

1º) Conceder los suplementos de créditos que figuran en Anexo a la presente propuesta, en el vigente Presupuesto General:

Suplementos de créditos.....	42.783,86 euros
-----	-----
	<u>Suman 42.783,86</u>
<u>euros</u>	

2º) Financiar los suplementos de créditos, conforme a cuanto figura, de igual manera, en el Anexo a la propuesta:

Bajas en créditos de gastos.....	42.783,86 euros
-----	-----
<u>Suman.....</u>	<u>...42.783,86 euros</u>

3º. Acordar igualmente su exposición pública, y si no se presentaran reclamaciones elevar automáticamente a definitiva su aprobación, sin necesidad de nuevo Acuerdo, procediendo a su publicación por Capítulos."

Sometida a votación la propuesta de Acuerdo transcrita, se computan siete votos a favor (Bloc-Compromís), y tres abstenciones (PP y PSOE), resultando aprobada por mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación.

9.- MOCIONES DE URGENCIA.

Antes de pasar al turno de ruegos y preguntas, el Sr. Alcalde pregunta si algún grupo político desea someter a la consideración del Pleno por razones de urgencia, algún asunto no comprendido en el orden del día que acompañaba a la convocatoria y que no tenga cabida en el punto de ruegos y preguntas.

Por el portavoz del grupo Bloc-Compromís se da cuenta de la moción que desea someter a la consideración del Pleno, pasándose a continuación a la votación sobre la procedencia de su debate, resultando ésta aprobada por la unanimidad de los diez Concejales presentes.

Seguidamente el portavoz del grupo Bloc-Compromís, procede a la lectura de la Moción con el siguiente tenor literal:

"MOCIÓ DE SUPORT A LA PROPOSICIÓ DE LLEI PRESENTADA A LES CORTS



AJUNTAMENT DE XERESA

VALENCIANES DE MESURES CONTRA EL SOBREENDEUTAMENT PERSONAL I FAMILIAR I DE PROTECCIÓ DAVANT ELS PROCEDIMENTS D'EXECUCIÓ HIPOTECÀRIA DE L'HABITATGE HABITUAL.

TOMAS FERRANDIS MOSCARDÓ, portaveu del Grup Polític Municipal BLOC-COMPROMÍS de l'Ajuntament de XERESA, presenta al Ple la següent moció:

Com diu el Preàmbul de la proposició de llei presentada per Compromís a les Corts Valencianes en data 23 d'agost de 2012, "la situació de profunda crisi econòmica ha provocat un fort impacte en la situació de moltes famílies i persones que troben dificultats per a exercir el dret a l'habitatge digne, reconegut per la Constitució i els estatuts d'autonomia de reforma més recent, i que es troben, per aquesta raó, al límit de la situació de risc d'exclusió social".

Al nostre parer, la proposta dona una resposta clara i creïble als problemes actuals dels desnonaments, i a més regula de manera preventiva la situació de l'excés d'endeutament. Aquesta llei s'estructura en tres capítols. El **Capítol I** proposa **mesures contra el "sobreendeutament" personal i familiar** i posa límits de manera que les entitats financeres només podran atorgar crèdits hipotecaris a persones físiques per a l'adquisició de l'habitatge habitual fent servir com a garantia únicament l'habitatge acomplint-se una sèrie de condicions: un període d'amortització màxim de 30 anys, que l'import del crèdit no supere el 90% del valor de taxació, que pot arribar al 100% en cas d'habitatges de protecció pública quan ho permeten els mòduls aprovats per les pròpies administracions públiques. L'import prestat com a màxim serà el 100% del preu escripturat. L'entitat de crèdit i el notari hauran d'informar al consumidor dels riscos del negoci que està fent i facilitar TOTA la documentació sobre protecció d'usuaris i consumidors. Els interessos moratoris dels préstecs per a l'adquisició no podran superar els límits que marca la normativa de protecció de consumidors i usuaris. És permet en el procediment d'execució hipotecària l'oposició basant-se en clàusules abusives el que suposarà la paralització del procediment d'execució, i l'inici d'un procediment ordinari (on banc i ciutadà estan en situació d'igualtat) , fins que és resolga sobre les clàusules.

El **Capítol II**, amb el títol de **Procediment Extrajudicial de liquidació ordenada dels deutes** proposa la creació d'un procediment de caràcter administratiu que possibilita a les persones amb situació d'insolvència acollir-se a un procediment de liquidació ordenada, (similar al procediment de concurs) però més senzill, sense els costos d'un procediment judicial de concurs, però amb les mateixes possibilitats: quites, aplaçaments, pla de viabilitat i pagament, etc. Els creditors hipotecaris s'han d'acollir a aquest procediment, (si l'execució hipotecària encara no està en marxa) i suposa la paralització del pagament d'interessos i el venciment de noves obligacions i la



AJUNTAMENT DE XERESA

possibilitat d'acollir-se al dret d'assistència jurídica gratuïta. Finalment Regula la creació de la Comissió de sobreendeutament, d'àmbit territorial autonòmic, formada per 5 persones de reconeguda solvència jurídica, en l'àmbit de la mediació i els procediments Concursals.

El **Capítol III** regula expressament les **execucions hipotecàries**, i suposa una incidència directa amb la legislació estatal i unes mesures que trenquen totalment l'actual sistema de desnonaments, eliminant les "prebendes" de les entitats bancàries. En els habitatges de protecció pública (qualsevol que siga la seua qualificació, VPO, PREU TAXAT...): El límit de l'alienació en subhasta no pot ser superior al seu valor que correspongui com habitatge amb protecció oficial. L'adjudicatari ha de reunir els requisits que l'administració exigeix per a ser beneficiari d'habitatge de protecció pública. Les entitats responsables de l'execució han de comunicar a l'administració pública corresponent la celebració de la subhasta, la identificació del bé, el resultat de la subhasta i la identitat de l'adjudicatari, i el preu, per a que l'administració pugua controlar que és compleixen els requisits.

Però a més a més la proposició de llei va més enllà i contempla una modificació de la llei concursal, tot per a afavorir, alleugerir i permetre amb majors garanties la possibilitat de que les persones físiques puguen accedir a la sol·licitud, davant els tribunals, del concurs de creditors. Així possibilita que després del procediment extrajudicial es pugua acudir al judicial, destacant en aquest les següents propostes: la declaració de concurs suspèn l'execució hipotecària; el Pla de liquidació ha de respectar els criteris d'inembargabilitat i ampliar les quanties, tenint en compte els membres del nucli familiar que no obtenen ingressos i ha de determinar expressament la forma en que és garanteix el dret a un habitatge adequat al deutor; si el deutor és titular d'un únic immoble el pla pot acordar el lliurament del bé com alliberador del deute sense que queden més garanties pendents de pagament (incloent-hi principal, interessos i costes); podrà acordar-se en el procediment l'exoneració total dels deutes provisionalment quan no es dispose de bens i ingressos suficients per a pagar sempre que concórreguen diversos supòsits: la declaració de la insolvència com a fortuïta, que l'origen de la insolvència haja estat l'adquisició habitatge habitual, que el deutor haja col·laborat amb el jutge, que no haja estat condemnat per delictes d'insolvència punible, etc.

Finalment cal destacar que és contempla la modificació de la Llei d'Enjudiciament Civil, articles 670 i 671, establint percentatges específics de postures mínimes admissibles en segona i tercera subhasta de l'habitatge habitual, que han de superar el 80% del valor de taxació inicial de l'habitatge o com a mínim de l'import total del deute vinculat a l'adquisició de l'habitatge.



AJUNTAMENT DE XERESA

També conté manaments a les administracions públiques per a què adopten mesures d'allotjament de les persones que han perdut el seu habitatge habitual abans de l'entrada en vigor de la present llei; per al desenvolupament de societats per a la promoció d'habitatges de lloguer; per a l'aprovació d'una llei que garantisca la total independència de les societats de taxació, en relació amb les entitats bancàries; per a que presente una modificació de la legislació de IRPF, per tal d'evitar que les operacions en pagament siguin considerades com a increments patrimonials en la part que excedeixi l'escreix del valor del bé; per a què presente un projecte de llei de modificació de la llei d'hisendes locals per a incloure una bonificació del 99% en la determinació de l'impost conegut com plusvàlua generat en una operació de dació, i al mateix temps s'habilite una compensació als ajuntaments.

Per tot això proposem al Ple l'aprovació de les següents propostes:

1.- L'Ajuntament de XERESA dóna recolzament a la citada Proposició de Llei presentada a les Corts Valencianes en contra del sobre endeutament familiar incorporant límits en el crèdit hipotecari per a prevenir noves situacions de sobre endeutament, desenvolupant un procediment extrajudicial de liquidació ordenada dels deutes i posant limitació a execucions hipotecàries per evitar desnonaments.

2.- L'Ajuntament de XERESA insta el Govern de l'Estat Espanyol a la modificació de la legislació sobre IRPF per evitar que les operacions de dació en compte per a pagar un crèdit hipotecari siguin considerades com a increments patrimonials en la part que excedeixi l'escreix del valor del bé.

3.- L'Ajuntament de XERESA insta el Govern de l'Estat Espanyol a la modificació de la legislació sobre hisendes locals per a bonificar (99%) l'impost d'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) dels desnonaments amb dació en compte."

Sometida a votación la propuesta de Acuerdo transcrita, se computan ocho votos a favor (Bloc-Compromís y PSOE), y dos abstenciones (PP), resultando aprobada por mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación.

10.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

No se formularon ruegos ni preguntas.

Agotado la orden del día, el Sr. Alcalde dio por acabado el acto público, levantando la sesión a las veinte horas y cincuenta y cinco minutos del día fijado en el encabezamiento. De todo ello, como Secretario, doy fe.



AJUNTAMENT DE XERESA

EL SECRETARIO,

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente Acta fue aprobada, sin enmienda alguna, por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria de fecha 31 de enero de 2013, de lo que doy fe. El Secretario.