



MINUTA NÚM. 4

**SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLENARI DE
L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL DIA
25 D'ABRIL DE 2013**

ASSISTENTS:

Alcalde:

Sr. Tomás Ferrandis Moscardó

Regidors:

Sr. Josep García Ferrer
Sr. Vicent Jesús Altur Grau
Sr. Tomás Daviu Pellicer
Sra. Ana Isabel Peiró Canet
Sr. José Antoni Garcia Miragall
Sr. Enric Xavier Naval Llorca
Sra. Rosa M^a Cardona Aparisi
Sr. Salvador de la Asunción Peiró
Sra. María José Tavallo Martínez
Sra. María José Roselló Sala

Secretari:

Sr. Juan Manuel López Borrás

A Xerès, sent les 21,00 hores del dia 25 d'abril de 2013, es reuneixen en primera convocatòria, al saló de sessions de la casa consistorial, els senyors/es Regidors relacionats, amb la finalitat de celebrar sessió ordinària del Plenari de l'Ajuntament, davall la presidència del Sr. Alcalde, Tomás Ferrandis Moscardó, assistit pel Secretari de la corporació.

A continuació, obert l'acte públic pel Sr. president, i tal com disposen els articles 91 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986, i 46 de la Llei de Bases de Règim Local, es procedeix al debat i votació dels assumptes relacionats en l'ordre del dia fixat en la convocatòria, amb el següent resultat:

1. APROVACIÓ, SI ÉS PROCEDENT, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE 27/03/2013

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la corporació assistents si han de realitzar alguna observació a l'acta de la sessió ordinària celebrada pel Plenari de l'Ajuntament el dia 27 de març de 2013, distribuïda juntament a la convocatòria.

Sotmesa a votació resulta aprovada per la unanimitat dels onze membres de la corporació presents i que conformen el seu nombre legal.

2. DECRETS DISPOSATS DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ PLENÀRIA

S'informa dels decrets numerats del 2013-0155, de 22/03/2013, al 2013-0195 de 19/04/2013.

Pel regidor, Sr. De la Asunción Peiró, i amb relació al Decret núm. 2013-0156, de data 26/03/2013, pregunta per quin motiu apareixen dos pagaments per imports de 118,58 € i 338,80 €, corresponents al mateix concepte "aparca bicicletes 6 places".



AJUNTAMENT DE XERESA

El Sr. Regidor Peiró Canet assenyala que es tracta d'un error en la redacció del concepte de cada un dels dos pagaments aprovats, ja que el que ascendeix a 118,58 euros es correspon amb dos aparcaments per a bicicletes de sis places cada un d'ells, mentre que els que ascendeix a 338,80 euros es correspon amb quatre aparcaments per a bicicletes de sis places cada un d'ells.

3. INFORME TRIMESTRAL SOBRE ELS TERMINIS PREVISTOS EN LA LLEI 15/2010

Seguidament es procedeix a informar de l'informe d'Intervenció i Tresoreria sobre el compliment dels terminis previstos en la Llei 15/2012, relatiu al primer trimestre de 2013, amb el següent resultat:

	2013/1T	
	Número	Import
Pendent de tramitació	60	129.787,23 €
Pendent de pagament:		
Dins del període legal	78	94.948,34 €
Fora del període legal	173	502.546,82 €
Total	251	597.495,16 €

Per part de la regidora, Sra. Peiró Canet, s'exposa que la dada positiva és que l'import de les obligacions pendents de pagament ha disminuït, ja que en el tercer trimestre de 2012 va ser d'1.104.883,77 i en el quart, de 725,264,33 €.

El Sr. Alcalde assenyala que l'import d'obligacions pendents de pagament té un valor relatiu en la mesura que hauria de tenir en compte també l'import de les subvencions que estan pendents de cobrament. Manifesta el Sr. Alcalde que moltes vegades l'Ajuntament ha hagut de pagar als proveïdors i, en canvi, no ha cobrat les subvencions que té concedides, la qual cosa es tradueix en dificultats a nivell de la tresoreria municipal.

4. PROPOSTA D'ACORD PER A LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALSA URBANA

S'informa de la proposta d'acord del següent tenor literal:

“Atesa la necessitat de modificar l'article 7 de la vigent Ordenança fiscal reguladora de l'impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, a fi d'adaptar la seua redacció a l'article 106 del text refós de la Llei d'Hisendes Locals, després de la modificació introduïda pel Reial Decret-Llei 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, amb ocasió de la dació en pagament de la seua vivenda prevista en l'apartat 3 de l'Annex de dita norma.

Per mitjà del present, vinc a formular al Plenari de la corporació la següent proposta d'acord:

PRIMER. Aprovar la modificació de l'article 7 de l'Ordenança fiscal reguladora del Impost sobre l'Increment de Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana, amb la redacció que a continuació es recull (en valencià):



AJUNTAMENT DE XERESA

“ **SUBJECTES PASSIUS**

Article 7é

1. *És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:*

a. *En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de goig limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que adquerisca el terreny o a favor del qual es constituïska o transmeta el fet real de què es tracte.*

b. *En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de goig limitatiu del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que transmeta el terreny, o que constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.*

2. *En els supòsits a què es refereix el paràgraf b de l'apartat anterior, tindrà en consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que adquerisca el terreny o a favor del qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte, quan el contribuent siga una persona física no resident a Espanya.*

3. *En les transmissions realitzades pels deutors compresos en l'àmbit d'aplicació de l'article 2 del Reial Decret-Llei 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, amb ocasió de la dació en pagament de la seua vivenda prevista en l'apartat 3 de l'annex de la dita norma, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent l'entitat que adquerisca l'immoble, sense que el substituït pugui exigir del contribuent l'import de les obligacions tributàries satisfetes.”*

SEGON. Donar a l'expedient la tramitació i publicitat preceptiva, mitjançant la seua exposició al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i en el *Butlletí Oficial de la Província*, durant un termini de trenta dies hàbils, en els quals els interessats podran examinar-lo i plantejar les reclamacions que estimen oportunes.

TERCER. Considerar, en el supòsit que no es presentaren reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat, que l'acord és definitiu, tenint en compte l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, del 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

QUART. Facultar a l'Alcaldia per subscriure els documents relacionats amb aquest assumpte.”

El Sr. Alcalde manifesta que l'objectiu de la modificació que es proposa és que qui pague l'impost no siga la persona que es veu obligada, davant situacions de dificultat econòmica, a realitzar una dació en pagament, sinó l'entitat que rep el bé, per la qual cosa es tracta d'una qüestió de justícia.

El Sr. Regidor García Ferrer assenyala que no es tracta que l'Ajuntament de Xeresa renunciï a cobrar el corresponent impost, sinó de traslladar l'obligació de pagament a l'entitat que rep el bé.

Sotmesa a votació la proposta d'acord transcrita, resulta aprovada per la unanimitat dels onze membres de la Corporació presents, i que conformen el seu nombre legal.



AJUNTAMENT DE XERESA

5. MOCIONS D'URGÈNCIA

No es van proposar mocions d'urgència.

6. PRECS I PREGUNTES

No es formularen ni precs ni preguntes.

Esgotat l'ordre del dia, el Sr. Alcalde va finalitzar l'acte públic, alçant la sessió a les vint-i-una hores i quinze minuts del dia fixat en l'encapçalament. De tot això, com a Secretari, done fe.

EL Secretari,

DILIGÈNCIA: Per fer constar que la present Acta va ser aprovada pel Plenari de la Corporació, sense cap esmena, en sessió ordinària de 30 de maig de 2013, de la qual cosa jo, el Secretari, done fe.