



## ORDENANÇA SOBRE ACCÉS DE VEHICLES A PROPIETATS I RESERVES D'APARCAMENTS

De conformitat amb el que disposa l'article 4 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, l'Ajuntament de Xeresa, ha estimat la necessitat procedir a regular de manera independent, el règim d'autorització per a l'ús especial de les vies i terrenys públics per a accedir mitjançant vehicle a qualsevol finca, la reserva d'estacionament així com la càrrega i descàrrega en l'àrea urbana.

### ORDENANÇA REGULADORA

#### Article 1. FETS IMPOSABLES

Constitueix fets imposables la utilització del domini públic per a entrada i eixida de vehicles a la propietat; la prohibició d'estacionament; la reserva d'estacionament exclusiu i la reserva per a càrrega i descàrrega amb prohibició d'estacionament a tercers. Per al gaudi dels aprofitaments anteriors, és obligatori comptar amb la preceptiva autorització.

#### Article 2. AUTORITZACIONS

Les autoritzacions que es contempen en la present Ordenança, podran ser:

- Entrada i eixida de vehicles.
- Gual d'ús permanent.
- Gual d'ús temporal.
- Reserva d'aparcament d'ús exclusiu.
- Zona càrrega i descàrrega.

El peticionari haurà d'indicar la classe d'autorització que sol·licita i l'adreça on vol que siga i si és el cas, fonamentar degudament la petició aportant la documentació exigida.

#### Article 3. SUBJECTE PASSIU

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques, així com les entitats a què es referix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, General Tributària, que gaudisquen, utilitzen o aprofiten especialment el domini públic local en benefici particular.

Tindran la consideració de substituïts del contribuent per aquesta taxa, els propietaris de les finques i locals a què donen accés les entrades de vehicles, els que podran repercutir si és el cas les quotes sobre els respectius beneficiaris.

L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals no estaran obligats al pagament de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic pels aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que exploten directament i per tots els que immediatament interessen a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

#### Article 4. ENTRADA I EIXIDA DE VEHICLES



# AJUNTAMENT DE XERESA

C/ Alcodar, 16 – 46790 Tel. 96 2895378 Fax 96 289 5195 – [xeresa\\_alc@gva.es](mailto:xeresa_alc@gva.es)

Autorització que permet l'accés a la propietat des de la via pública a cotxeres individuals i que té caràcter permanent.

## Article 5. GUALS

Autorització que prohibeix l'estacionament de qualsevol vehicle en la calçada i enfront dels mateixos fins i tot en titular de la concessió.

Només es concediran conjuntament a l'autorització d'entrada de vehicles sumant-se les tarifes d'ambdós conceptes per a determinar la taxa a pagar.

La tarifa serà variable segons la longitud d'aquests.

Podran ser de dos tipus:

**A) Gual permanent.** Aquesta autorització tindrà efecte durant les 24 hores del dia i tots els dies de la setmana. Podrà concedir-se en els casos següents:

- 1) Garatges o aparcaments, gasolineres i estacions de servei.
- 2) Excepcionalment podrà concedir-se per a aquells locals en què s'exercisca un activitat comercial o de serveis, quan l'índole de les mateixes justifique tindre l'accés lliure permanentment ( en cas contrari es concedirà un gual temporal ) i sempre quan en la llicència d'obertura o instal·lació es contemple l'entrada o eixida de vehicles.

## B) Gual temporal.

La concessió serà limitada a un horari. Podrà concedir-se autorització de gual temporal en els casos següents:

- 1) **Comercial.** Per a aquells locals en què s'exercisca un activitat comercial o de serveis, quan l'índole de les mateixes justifique tindre l'accés lliure temporal i sempre quan en la llicència d'obertura o instal·lació es contemple l'entrada o eixida de vehicles. L'horari serà de 8,00 a 20,00 h de dilluns a dissabte. Quedant l'espai lliure per a ús públic durant la resta de les hores i dies.
- 2) **Agrícola.** Podran autoritzar-se el gual temporal enfront de l'entrada d'una vivenda només per a vehicles agrícoles de menys de 16 HP. Aquesta autorització es limitarà de dilluns a dissabte i en horari de 8,00 hores a 9,00 i de 18,00 hores a 20,00, quedant l'espai lliure per a ús públic durant la resta de les hores i en diumenge i festius.

## Article 6. RESERVA D'APARCAMENT

La reserva d'aparcament autoritza l'aparcament d'un vehicle en una àrea delimitada.

S'estableixen dos tipus d'autorització per a reserva d'aparcament.

- 1) **Gual amb reserva.** L'àrea reservada serà la del propi gual enfront de l'entrada. Només es concediran conjuntament a l'autorització de gual permanent. El vehicle haurà d'identificar-se amb una targeta proporcionada pels serveis municipals que haurà de ser visible des de l'exterior.



# AJUNTAMENT DE XERESA

C/ Alcodar, 16 – 46790 Tel. 96 2895378 Fax 96 289 5195 – [xeresa\\_alc@gva.es](mailto:xeresa_alc@gva.es)

- 2) **Reserva per mobilitat reduïda.** Es concedirà per a titulars de vehicles usats per residents que disposen de la Targeta d'Estacionament per a Vehicles que Transporten Persones amb Mobilitat Reduïda expedida per la Conselleria de Benestar Social. La reserva no necessitarà gual ni entrada de vehicles.

## Article 7. ZONA DE CÀRREGA I DESCÀRREGA

Per a aquells locals en què s'exercisca una activitat comercial o de serveis, quan l'índole de les mateixes justifique disposar d'una zona de càrrega i descàrrega. L'horari serà de 8,00 a 13,00 i de 16,00 a 20,00 h de dilluns a dissabte. Quedant l'espai lliure per a ús públic durant la resta de les hores i dies.

La quota a aplicar serà l'equivalent a un gual amb reserva d'aparcament exclusiu de longitud equivalent.

Els espais físics destinats a zones de càrregues i descàrregues podran ser compartits per un màxim de 5 titulars. L'Ajuntament podrà exigir a locals comercials pròxims que compartisquen la mateixa zona de càrrega i descàrrega.

## Article 8. QUOTA TRIBUTÀRIA.

### Cotxeres individuals.

Per a l'autorització d'Entrada i eixida de vehicles s'aplicarà una tarifa fixa.

Per a gual permanent o temporal s'aplicarà una tarifa variable segons la longitud del gual que se sumarà a l'anterior.

Per a reserva d'aparcament exclusiu s'aplicarà una tarifa fixa que se sumarà a les dos anteriors. Estaran exemptes de pagament les reserves d'espais per mobilitat reduïda previstes en l'apartat 2 de l'article 6 anterior. No obstant si la reserva és enfront de l'entrada de vehicle del titular, haurà de pagar l'import d'entrada corresponent si desitja entrar el vehicle.

### Aparcaments col·lectius.

En aparcaments comunitaris s'aplicarà una tarifa fixa per plaça. Comptabilitzant a aquests efectes les places de ciclomotors i motocicletes com a mitja plaça.

### Industrials

Per cada accés de vehicles a parcel·les, recintes o naus en els polígons industrials o de magatzems hauran de pagar una tarifa variable segons la longitud d'aquest.

### Zona de càrrega i descàrrega.

S'aplicarà una tarifa fixa per cada titular que compartisca aquesta reserva.

## Article 9. MERITE.



La taxa es meritara el primer dia de l'any natural, si ja estiguera autoritzat l'aprofitament, de conformitat amb l'article 26.1 i 2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals.

En el cas d'alta o baixa durant l'any, l'import de la quota es prorratejarà per trimestres naturals.

## **Article 10. CARÀCTER DISCRECIONAL I RESTRICTIU**

La utilització de les voreres i vies públiques per a entrada i eixida de vehicles a les propietats constitueixen un ús i aprofitament especial, que beneficien particulars interessats i produeixen limitacions a l'ús general de les mateixes. En conseqüència, aquestes autoritzacions tindran sempre caràcter discrecional i restrictiu.

Es concediran excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercers i no crearan cap dret subjectiu a favor dels beneficiaris, podent ser revocades en qualsevol moment per raons d'interés públic, urbanístic, o adopció de noves autoritzacions, amb audiència prèvia a l'interessat.

D'altra banda i en consideració als interessos generals s'entendran suspeses durant els dies i hores que pogueren establir-se per la Comissió de Govern o l'Alcaldia quan les vies públiques en què es troben resulten afectades per celebracions d'actes, festes, mercats o fires, obres programades o autoritzades per l'Ajuntament.

## **Article 11. SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ.**

La sol·licitud de les autoritzacions es realitzarà a instàncies dels interessats, acompanyant els documents que s'indiquen en els apartats següents:

- a) Per a totes les autoritzacions. Fotocòpia del DNI o CIF del sol·licitant.
- b) En el cas que el sol·licitant no siga el titular de la plaça d'aparcament o garatge. Justificació de ser arrendatari.
- c) En cas de sol·licitar gual comercial. Fotocòpia de llicència d'activitat o instal·lació pel que fa a activitats mercantils, industrials, comercials o de serveis, en la que es comprega la reserva d'espai per a vehicles i fotocòpia de l'Impost d'activitats econòmiques corresponent del dit local.
- d) En cas de sol·licitar un gual agrícola. Documentació i permís de circulació en vigor del tractor agrícola.
- e) En cas de sol·licitar una reserva d'aparcament per minusvalidesa. Fotocòpia de la Targeta d'Estacionament per a Vehicles que Transporten Persones amb Mobilitat Reduïda expedida per la Conselleria de Benestar Social, del permís de conduir en vigor del titular, del permís de circulació i certificat de residència.

## **Article 12. SOL·LICITUD DE BAIXA O MODIFICACIÓ.**

La sol·licitud de baixa d'una autorització es realitzarà a instàncies dels interessats, acompanyant la fotocòpia del DNI del sol·licitant.

Si se sol·licita la baixa de l'Autorització per a entrada i eixida de vehicles aquesta només serà efectiva una vegada els serveis municipals comproven que el rastell ha sigut reposat o no ha sigut rebaixat ni alterat, comunicant a l'interessat tal eventualitat.



## Article 13. RESTRICCIONS.

No es concedirà cap tipus d'autorització en:

- a) Propietats que siguen objecte d'expedient de disciplina urbanística.
- b) Cotxeres de nova creació que no acrediten haver donat d'alta la nova obra.
- c) Sol·licitants que no estiguen al corrent de tots els tributs municipals.

No es concediran autoritzacions de reserves si el sol·licitant ja disposa d'una altra.

En zones de vianants o quan la distància en angle recte des del rastell de la vorera fins a la porta d'accés és superior a 4 metres, només s'autoritzaran Entrada i eixida de vehicles podent l'Ajuntament restringir el seu gaudi a un horari determinat.

## Article 14. RASTELLS I RAMPES.

- a) Únicament es podrà rebaixar el rastell en les condicions establides en l'annex I. Qualsevol altre tipus de rebaix o intervenció en el rastell o la vorera serà condició suficient per a la denegació o retirada de tota autorització.
- b) Per a la realització de les obres de rebaix del rastell haurà de sol·licitar-se llicència d'obra.
- c) No obstant l'apartat a) anterior, seran vàlids els rebaixos de vorera i rastells existents a la data d'aprovació de la present ordenança.
- d) No es permetran cap tipus d'elements mòbils com a rampes o taulers.

## Article 15. SENYALITZACIÓ.

Estarà constituïda per dos tipus de senyalització:

- a) Vertical
- b) Horitzontal

La senyalització vertical, estarà necessàriament adossada a la fatxada, col·locada sobre la porta d'accés, llevat que les característiques de l'edificació no ho permeten, i en este cas se situarà en qualsevol altre lloc de manera que inequívocament s'identifique la porta d'entrada i eixida. Per raons excepcionals, com l'existència d'edificis reculats o altres circumstàncies especials, es podrà senyalitzar amb un duplicat per a facilitar l'accés a la vorera. La senyalització vertical serà proporcionada per aquest Ajuntament i continuarà l'identificador d'autorització.

La senyalització horitzontal consistirà en una franja pintada en el rastell de la mateixa amplària d'aquest i longitud corresponent a la de la porta d'accés més un màxim de 40 cm. per cada extrem, sent el color tal com s'indica a continuació:

Franja contínua groga: Guals, reserves d'ús exclusiu i zones de càrrega i descàrrega.

Franja discontinua groga i blanca ( trams alternats de 40 cm. aproximadament ): Guals temporals.



Sense pintar o franja contínua blanca : Entrada i eixida de vehicles.

## **Article 16. SENYALITZACIÓ COMPLEMENTÀRIA.**

Per raons tècniques o de seguretat, l'Ajuntament podrà proposar la instal·lació de duplicats dels dits senyals o elements complementaris.

En aquells casos, en els que per les reduïdes dimensions de la calçada o de les voreres, fóra necessari prohibir també l'estacionament en la part de davant del gual per a permetre la maniobrabilitat del vehicle, serà necessari la tramitació del corresponent expedient amb la sol·licitud prèvia de l'interessat. La concessió d'aquesta autorització obligarà al pagament de la taxa equivalent a un gual de la mateixa longitud.

## **Article 17. MANTENIMENT**

Els desperfectes ocasionats en les voreres amb motiu de l'ús especial que comporta l'entrada i eixida de vehicles a través dels dits espais, serà responsabilitat dels titulars.

Aquests vindran obligats a la seua reparació, en el termini que a tals efectes els siga conferit. En cas d'incompliment o de reparacions inadequades, es continuarà el procediment pel departament municipal corresponent tendent a l'execució forçosa en els termes regulats per la Llei 30/92, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

El titular de l'autorització estarà obligat a mantindre la senyalització tant de vertical com horitzontal en les degudes condicions de conservació i visibilitat.

## **Article 18. CANVIS DE TITULARITAT**

Les autoritzacions previstes en aquesta Ordenança a l'efecte d'autoritzacions de guals, en qualsevol de les seues modalitats, seran transmissibles, sempre que no varien les condicions que van motivar el seu atorgament, prèvia inspecció pels serveis municipals.

## **Article 19. ANUL·LACIÓ I AMPLIACIONS.**

Les llicències s'anul·laran quan es produïsquen usos indeguts del gual, i en general, quedaran sense efecte si s'incompliren les condicions a què es troben subordinades, havent de ser revocades quan desapareguen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament.

Les ampliacions, reduccions o modificacions en els guals hauran de sol·licitar-se pel seu titular seguint el mateix tràmit que per a la seua concessió.

En cas de demolició de l'edifici serà obligatòria l'entrega de la placa existent en l'administració de rendes de l'Ajuntament, la qual serà donada de baixa.

En la resta dels casos, la baixa en l'ús de les llicències de gual haurà de ser comunicada a l'Administració municipal, havent de ser suprimida prèviament per la seua titular tota senyalització indicativa. Darrere de la comprovació pertinent pels serveis municipals, que podran determinar les oportunes mesures per al restabliment de la vorera al seu estat inicial en el cas que es trobara rebaixat el rastell, es procedirà a l'acceptació de la baixa sol·licitada, deixant de meritar-se la taxa a partir del trimestre natural següent.

## **Article 20. ÒRGAN COMPETENT PER AL SEU ATORGAMENT.**

Les autoritzacions previstes en aquesta Ordenança seran concedides per l'Alcaldia o per la Regidoria o Òrgan a què aquesta delegue.



# AJUNTAMENT DE XERESA

C/ Alcodar, 16 – 46790 Tel. 96 2895378 Fax 96 289 5195 – [xeresa\\_alc@gva.es](mailto:xeresa_alc@gva.es)

L'expedient s'iniciarà d'ofici o a instàncies de part, sent informat pels serveis tècnics municipals. A continuació s'adoptarà l'acord que s'estime procedent.

## **Article 21. INSPECCIÓ I VIGILÀNCIA.**

L'Ajuntament podrà realitzar les comprovacions i inspeccions que considere oportunes per mitjà dels seus agents. La resistència o negativa a permetre-les comportarà la caducitat del permís.

## **Article 22 . ÒRGAN COMPETENT**

La competència per a la imposició de sancions correspon a l'alcalde i s'estarà al procediment establert en el títol IV de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

### **Disposició transitòria 1a**

L'Ajuntament procedirà a l'actualització i regularització de tots els garatges existents en el municipi, d'acord amb les disposicions d'aquesta Ordenança en fases successives, en els terminis que oportunament es determinen per Resolució d'Alcaldia, sent a partir de les dites dates obligatori per a tots els locals afectats acomodar-se a la present Ordenança.

### **Disposició transitòria 2a**

L'Ajuntament estableix com a data límit el 31/12/2008 per a l'adequació dels rastells segons el que estableix l'article 14 apartat a) de la present ordenança o la reposició al seu estat original. A partir d'aquesta data límit no es concedirà cap tipus d'autorització a entrades amb elements d'obra afegits als rastells o alternances diferents de les permeses en aquesta ordenança.

### **Disposició derogatòria.**

Aquesta Ordenança deroga la regularització anterior així com aquelles normes o disposicions que s'oposen o contradiguen la present Ordenança.

En el no previst en la mateixa caldrà ajustar-se a les disposicions de caràcter general que regulen les activitats de les entitats locals.

### **Entrada en vigor.**

Aquesta ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el BOP.



## Annex I

